

KENNISGEVING ONTWERP-WIJZIGING OMGEVINGSPLAN BODEM

KENNISGEVING ONTWERP-WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

ONTWERP WIJZIGINGSBESLUIT OMGEVINGSPLAN BODEM

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. In deze wet zitten 4 hiaten op het gebied van bodemregeling. Daarom hebben we als gemeente Papendrecht in samenwerking met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) een voorbereidingsbesluit opgesteld als reparatie van de bodemregelgeving. Het voorbereidingsbesluit bodemregels is 14 december 2023 door de raad vastgesteld. De definitieve bodemregels moeten uiterlijk juli 2025 zijn vastgesteld in het omgevingsplan. Met dit voorstel bereiden we die besluitvorming voor en leggen we de bodemregels ter inzage.

Daarnaast wordt een aantal technische aanpassingen doorgevoerd zoals de inhoudsopgave van het nieuwe omgevingsplan.

Waarom nieuwe bodemregels?

De regels dragen bij aan een gezonde en veilige leefomgeving. Het gebruik en de bescherming van de bodem moeten in balans zijn. Daarnaast hebben de regels ook als doel om zuinig om te gaan met energie en grondstoffen. De bodemkwaliteit moet passen bij de functie die een locatie heeft. In een woonwijk moet de bodem bijvoorbeeld schoner zijn dan op een industrieterrein. Zo kan de bodem overal duurzaam gebruikt blijven worden.

Wat verandert er voor Bodem in het omgevingsplan?

Een deel van de bodemregels komt al terug in de voorbeschermingsregels. De nieuwe bodemregels vangen tekortkomingen in de Omgevingswet op en sluiten aan bij nieuwe ontwikkelingen, zoals de opkomst van vluchtige stoffen. De belangrijkste wijzigingen die de gemeente nu voorstelt zijn:

- Voor hergebruik van PFOA verontreinigde grond binnen de regio zijn nieuwe normen opgenomen. Deze zijn strenger dan de oude normen uit 2018 en gebaseerd op adviezen van RIVM en regionaal onderzoek. Met maatwerk kan afgeweken worden van deze normen. Hiervoor zijn randvoorwaarden opgesteld.
- Voor het saneren van de bodem bij bouwen is ook een strengere norm voor PFOA opgenomen. Ook op basis van het advies van RIVM.
- De norm voor lood in de Omgevingswet is niet voldoende voor een gezonde leefomgeving voor kinderen. Daarom zijn er strengere loodnormen voor het toepassen van grond in de regio in woonwijken en volkstuinen en voor het saneren.
- Vluchtige stoffen moeten bij sanering worden verwijderd. Afdekken mag niet, want dan kan de stof uitdampen met mogelijk gezondheidsklachten tot gevolg.
- Thermisch gereinigde grond en bouwstoffen als staalslakken, immobilisaten en bodemmassen moeten in verband met gezondheids- en milieurisico's op de juiste manier en plek worden toegepast. Daarom is een verbod opgenomen en kan alleen met een omgevingsvergunning afgeweken worden (geen melding).
- Voor de natuur is de juiste bodemkwaliteit van belang. In wegbermen mag alleen schone grond worden toegepast. Ook zijn er normen voor de zuurgraad en zoutgehalte in de grond opgenomen om onder andere onze loofbomen te beschermen.
- Kleine graafwerkzaamheden hoeven niet meer te worden gemeld. Deze hebben weinig impact op het milieu.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het wijzigingsbesluit en alle bijbehorende stukken zijn vanaf donderdag 9 januari tot en met woensdag 19 februari 2025 in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- de tekst van het wijzigingsbesluit kunt u vinden op de landelijke website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>. Vul bij 'Zoek op trefwoord' het volgende in: Omgevingsplan gemeente Papendrecht. Hiernaast staat het veld 'Zoek in'. Kies voor "Alleen titel". Klik onder 'Aanvullende zoekcriteria' op 'Selecteer organisatie(s)', zoek naar "Papendrecht" en vink "Papendrecht" aan. Klik nu op 'Bevestig selectie'. Klik als laatste op 'Zoek bekendmakingen' om te zoeken. Kies de publicatie van 07-01-2025;
- klik in Regels op de kaart op de groene 'Regels op de kaart' button. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Papendrecht". Kies het omgevingsplan. Deze

wordt zichtbaar in de rechterzijde van het scherm. Selecteer bovenaan het omgevingsplande balk waarin 'In werking – Laatst gewijzigd' staat om deze balk open te klappen. Onderaan staat: 'Ontwerp versies ter inzage'. Kies het Omgevingsplan gemeente Papendrecht met een "Einde inzage: 19-02-2025";

- op het Gemeentehuis, Markt 22. Bij de receptie liggen de stukken in papieren vorm ter inzage.

Welke stukken kunt u inzien?

De stukken die ter inzage liggen betreffen:

- het ontwerp-raadsbesluit;
- de regels die toegevoegd worden aan het omgevingsplan, met per artikel een toelichting;
- de motivering, Concept handreiking voor omgevingsplanregels Bodem;

Het indienen van zienswijzen

Heeft u een zienswijze (reactie) op dit besluit met bijbehorende stukken? Laat uw zienswijze dan weten aan de gemeenteraad. U stuurt uiterlijk op woensdag 19 februari 2025 een brief naar:

De gemeenteraad Postbus 11 3350 AA Papendrecht

In uw zienswijze schrijft u dat dit gaat over: 'zienswijze omgevingsplan Papendrecht, thema Bodem.'

Wilt u uw zienswijze liever in een gesprek met ons delen? Maak dan vóór 12 februari 2025 een afspraak via ons telefoonnummer 14078.

Papendrecht, 17 december 2024

Burgemeester en wethouders van Papendrecht