Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 92754

5 maart

2025

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Midyeci Tufan voor de verhuur van een grondperceel met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht gelegen aan de Osdorperban 154 A te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

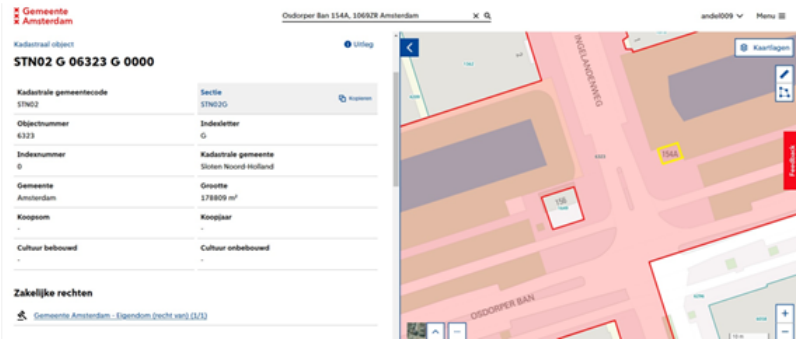
Adres: Osdorperban 154 A, 1069ZR, Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 6332 gedeeltelijk Kadastraal Object: STN02 G 06323 G 0000

Grootte: circa ?? m² >> Eu tekening maken!

Looptijd: 10 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens bovengenoemd Object te verhuren aan de VOF Midyeci Tufan (hierna Tufan) met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten aanzien van een door Tufan te realiseren kiosk ter vervanging van de reeds bestaande mobiele viskar (met staanplaatsvergunning) van Tufan. De nieuwe vaste kiosk wordt bestemd om te worden gebruikt als verkooppunt ten behoeve van de verkoop van vis en etenswaren.

Tufan is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Tufan is eigenaar van de mobiele viskar en heeft hiervoor een staanplaatsvergunning op het perceel grond. Tufan heeft een belang om het gebruik om te zetten naar een kiosk voor de verkoop van vis en etenswaren. De gemeente wenst hieraan mee te werken door met de huidige uitbater op deze locatie een grondhuurovereenkomst te sluiten met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor de opstal (de kiosk).

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **binnen twintig dagen na de publicatie op de website** een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl)..

Indien niet binnen deze termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken worden gemaakt jegens de gemeente in het kader van deze verhuring, op welke grond ook, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Tufan zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn en mogelijk na inwerkingtreding van de huurovereenkomst daartegen alsnog zou worden opgekomen.