

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking tot vestiging van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen aan de Schotelmansstraat in Valkenswaard ingevolge artikel 9.1, lid 1 onder c van de Omgevingswet (de Ow)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat de raad van de gemeente Valkenswaard op 27 februari 2025 op grond van het bepaalde in artikel 9.1, lid 1 onder c van de Ow heeft besloten om op de onroerende zaken gelegen aan de Schotelmansstraat 48 in Valkenswaard een voorkeursrecht te vestigen.

Het raadsbesluit is in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, te weten op 5 maart 2025.

Ter inzage legging

Het raadsbesluit ligt samen met de daarbij behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en de lijst van onroerende zaken (met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de in de vestiging opgenomen gronden, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden) met ingang van 6 maart 2025 gedurende zes weken tijdens kantooruren voor eenieder kosteloos ter inzage in het stadhuis van Valkenswaard (De Hofnar 15, 5554 DA te Valkenswaard). De openingstijden zijn maandag 08.15 – 20.00 uur, dinsdag t/m donderdag 08.15 – 17.00 uur en vrijdag 08.50 – 12.30 uur.

Gedurende dezelfde termijn zijn de bovengenoemde documenten tevens digitaal in te zien via “Bekijk documenten” in de linker kolom van deze kennisgeving.

Gevolgen

Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 9.7 van de OW van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd en de beperkt gerechtigden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen vervreemden, dit eerst aan de gemeente Valkenswaard moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 Ow).

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Tegen het raadsbesluit staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken ingaande op 5 maart 2025 (de dag van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster) kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen het collegebesluit. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard, ter attentie van de heer V. van Ballegooijen, Postbus 10.100, 5550 GA, Valkenswaard.

Vervolgens kunnen belanghebbenden, indien zij het niet eens zijn met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het collegebesluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost Brabant (sector bestuursrecht) in 's-Hertogenbosch te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard