GEMEENTE ETTEN-LEUR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Etten-Leur

Nr. 92423

5 maart

2025

Notitie bekendmaking voorgenomen verkoop diverse gronden Haansberg

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt daarom bekend voornemens te zijn een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop van diverse stroken grond, zijnde stroken grenzend aan:

Adres	Perceel kadastraal bekend gemeente	Oppervlakte circa
Haansberg 52	Etten-Leur, sectie P, nummer 3164 ged.	100 m2
Haansberg 62	Etten-Leur, sectie P, nummer 1862 ged.	70 m2
Haansberg 66	Etten-Leur, sectie P, nummer 3159 ged.	50 m2
Haansberg 70	Etten-Leur, sectie P, nummer 3126 ged.	250 m2
Haansberg 74	Etten-Leur, sectie P, nummer 159 ged.	250 m2
Pilsestraat 2	Etten-Leur, sectie O, nummer 3164 ged.	150 m2
Schimmelpenninclaan 1	Etten-Leur, sectie O, nummer 3168 ged.	375 m2
Schimmelpenninclaan 3	Etten-Leur, sectie O, nummer 3168 ged.	350 m2
Schimmelpenninclaan 5	Etten-Leur, sectie O, nummer 3168 ged.	300 m2
Schimmelpenninclaan 7	Etten-Leur, sectie O, nummer 3168 ged.	60 m2

Deze partij is de enige serieuze gegadigde voor de verkoop, gezien de stroken, ieder voor zich, grenzen aan de kavels van gegadigden en de stroken niet voor de beoogde ontwikkeling benodigd zijn.

Als uitzonderingsmogelijkheid op de openbare selectieprocedure heeft de gemeente in haar Nota Grondbeleid bepaald dat indien er sprake is van een aangrenzend karakter en reststroken van gronden, er uitgifte van onroerende zaken kan plaatsvinden zonder dat daaraan voorafgaand een openbare selectieprocedure wordt gehouden.

Gezien voornoemde is naar oordeel van de gemeente de gegadigden de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor de onderhandse gronduitgifte voor de grondaankoop.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Willy Gommeren, willy.gommeren@etten-leur.nl of Manon Leppens, manon.leppens@etten-leur.nl.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.