

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

De gemeente Lingewaard maakt bekend dat zij voornemens is om het navolgende perceel gemeentegrond, met het daarop staande scoutinggebouw, één-op-één aan de huidige erfpachter Stichting Scouting Dannenburcht, opnieuw, gedurende 30 jaren, in erfpacht te verstrekken:

Adres	Kadastrale aanduiding perceel	Grootte
Kloosterlaan 1a in Huissen	Huissen, sectie I, nummer 1227	Circa 800 m ²

Naar oordeel van de gemeente Lingewaard is de huidige erfpachter, de Stichting Scouting Dannenburcht, de enige serieuze gegadigde voor een verlenging van het erfpachtrecht op het voormelde perceel. Het criterium dat de gemeente heeft gehanteerd en dat tot de conclusie leidt dat alleen de huidige bruikleners voor de pachtovereenkomst in aanmerking komt, is dat de gemeente de erfpachtovereenkomst wil sluiten met een serieuze gegadigde die voldoet aan de volgende selectiecriteria, die ieder voor zich en tezamen de keuze voor de huidige erfpachter kunnen dragen:

1. *De beoogde erfpachter is reeds sinds 1 januari 1994 erfpachter van het in erfpacht uit te geven perceel grond en voorziet daarmee, tot grote tevredenheid, in een belangrijk deel van de maatschappelijke behoefte aan het aanbieden van scoutingactiviteiten*
Omdat de beoogde erfpachter al sinds ten minste 30 jaar van de in erfpacht uit te geven grond en het daarop staande scoutinggebouw gebruikmaakt, en daarmee, tot grote tevredenheid van de gemeente Lingewaard, voorziet in een belangrijk deel van de maatschappelijke behoefte aan het aanbieden van scoutingactiviteiten binnen de gemeente Lingewaard, is de beoogde erfpachter de enige serieuze gegadigde voor het beoogde erfpachtrecht.
2. *De beoogde erfpachter heeft als huidige erfpachter reeds aanzienlijke investeringen gedaan ten behoeve van de instandhouding van het op het in erfpacht uit te geven perceel staande scoutinggebouw*
De beoogde erfpachter heeft, sinds hij als erfpachter gebruikmaakt van de in erfpacht uit te geven grond, investeringen gedaan voor de instandhouding van dat perceel en het daarop staande scoutinggebouw.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat ook u als serieuze gegadigde voor de uitgifte van het erfpachtrecht dient te worden aangemerkt, dan dient u dat, op straffe van verval van recht, binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Lingewaard, onder vermelding van: 'erfpachtuitgifte Kloosterlaan 1a Huissen'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel. U kunt uw brief ook e-mailen naar: gemeente@lingewaard.nl

Uw brief of mail dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk perceel het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als gegadigde zou moet worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- o uw handtekening;
- o als u voor iemand anders u motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet binnen deze termijn uw bezwaren kenbaar maakt en/of uw bezwaarbrief niet voldoet aan de hiervoor genoemde eisen, dan vervalt uw recht om tegen de erfpachtuitgifte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Een partij die tijdig en met inachtneming van het bovenstaande bezwaren kenbaar heeft gemaakt, ontvangt binnen 14 kalenderdagen na indiening van die bezwaren een reactie van de gemeente. De gemeente kan deze termijn verlengen. Indien de partij die haar bezwaren tijdig kenbaar heeft gemaakt

zich niet kan verenigen met de reactie van de gemeente, dan dient zij binnen zeven kalenderdagen na verzending van de reactie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan vervalt het recht van de betreffende partij om tegen de keuze van de gemeente voor een uitgifteprocedure op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Bemmel, 2025