

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal locatie de Wiltstraat 21-23 te Arnhem.

De bewoners van De Wiltstraat 21-23 te Arnhem hebben het voornemen om de bestaande koekoek aan de Wiltstraat 21-23 te verdiepen. De koekoek wordt niet gerealiseerd/aangepast op eigen terrein, maar in het bestaande trottoir in de openbare ruimte. Het betreft ca. 0.4 m2 van de openbare ruimte van perceel Arnhem, sectie N, nummer 8245. Zie ook bijlage 2024-ARN-A1230.

Voor de koekoek dient een recht van opstal gevestigd te worden. De gemeente is van oordeel dat redelijkerwijs slechts één gegadigde, zijnde de eigenaar van de Wiltstraat 21-23, in aanmerking komt voor de uitgifte van dit recht van opstal, nu de koekoek rechtstreeks verbonden is met de woning van de eigenaar en ten behoeve van deze woning wordt aangelegd.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal locatie de Wiltstraat 21-23 te Arnhem".

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

