

Voorgenomen verkoop van grond grenzend aan Fazantstraat 10 in Sommeldijk

Gemeente Goeree-Overflakkee wil een strook gemeentegrond grenzend aan Fazantstraat 10 in Sommeldijk verkopen aan de eigenaar van dit adres. De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sommeldijk, sectie B, nummer 3808. Het te verkopen gedeelte is ongeveer 3 m² groot.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-ééngunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond

De eigenaar van Fazantstraat 10 in Sommeldijk is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van deze grond. Dat komt doordat de te verkopen strook grond enkel grenst aan het perceel Fazantstraat 10 in Sommeldijk. Voor het overige grenst de strook grond enkel aan gemeentegrond. Op basis van ons beleid willen wij alleen snippergroen of restpercelen verkopen aan aangrenzende eigenaren. In dit geval zijn er geen andere aangrenzende eigenaren. Daarnaast willen wij met de verkoop van snippergroen en restpercelen logische en rechte kadastrale grenzen nastreven. Bij verkoop van de genoemde 3 m² ontstaat er een rechthoekig perceel met rechte grenzen.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor 24 maart 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z -24-167268;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van deze grond bent.

Als we 24 maart 2025 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.