

Vorbereidingsbesluit Headammen 300 te Oudega

De gemeenteraad van Gemeente Smallingerland

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit Gemeente Smallingerland" d.d. **7 januari 2025**

Overwegende dat:

- met dit vorbereidingsbesluit wordt op dit perceel de mogelijkheid tot het realiseren van een botenhuis voorkomen;
- na de inwerkingtreding de voorbeschermingsregels deel uitmaken van het omgevingsplan;
- tegen dit vorbereidingsbesluit geen bezwaar en beroep mogelijk is;
- een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid waarbij de planologische rechten worden opgenomen zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 voor de locatie Headammen 300 en in dit vorbereidingsbesluit.

Besluit;

Artikel I

"Vorbereidingsbesluit Gemeente Smallingerland" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 12-03-2025

Artikel III

Tegen een vorbereidingsbesluit is geen bezwaar/beroep mogelijk.
Aldus vastgesteld door Gemeente Smallingerland, **25 februari 2025**

Gemeente Smallingerland

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit Gemeente Smallerland

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Specifieke regels

Voor de gronden aan de locatie Botenhuis Headammen 300 Oudega gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- a. het is verboden bouwactiviteiten te verrichten ten behoeve van het oprichten van een botenhuis als bedoeld in artikel 3.1 onder c. van de regels van het bestemmingsplan Botenhuis Headammen 300 in Oudega;
- b. de overige in het omgevingsplan gestelde regels die in strijd zijn met deze voorbeschermingsregel buiten toepassing te verklaren.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Botenhuis Headammen 300 Oudega /join/id/regdata/gm0090/2024/6a76d1f7c0d9468d9a7c44b25ef7656a/nld@2025-02-28;10494116

Bijlage II Overzicht Documentenbijlagen

Raadsbesluit /join/id/regdata/gm0090/2025/d21592e4d05142c2913a39b1ea1148d4/nld@2025-02-28;10494116

Algemene toelichting

1 Algemene toelichting

Op 6 juli 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Botenhuis Headammen 300 in Oudega" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorzagt in de realisatie van een tweede botenhuis bij de recreatieark op het perceel Headammen 300 te Oudega. De realisatie van deze botenhuis is een compensatie voor het verwijderen van een botenhuis zo'n 130 meter in noordoostelijke richting. Voor de realisatie van het nieuwe botenhuis is op 12 februari 2022 een omgevingsvergunning verleend.

In het bestemmingsplan "Botenhuis Headammen 300 in Oudega" is het bestaande botenhuis wel wegbestemd maar er is geen sloopverplichting in het bestemmingsplan voor het bestaande botenhuis opgenomen. Strikt genomen is het bestaande botenhuis onder het overgangsrecht gekomen van dit bestemmingsplan. Om ongewenste situaties te voorkomen is het raadzaam om voor het plangebied van het bestemmingsplan Botenhuis Headammen 300 in Oudega een voorbereidingsbesluit te nemen en een omgevingsplan voor dit plangebied voor te bereiden.