

Besluit tot wijziging van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Doesburg

De raad van de gemeente Doesburg,

Overwegende, dat het gewenst is de op 23 maart 2019 vastgestelde Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Doesburg te actualiseren;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025;

b e s l u i t:

de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Doesburg als volgt te wijzigen:

Artikel I

Onderdeel F van artikel 1 komt als volgt te luiden:

‘Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening’: De maatwerklening is beschikbaar voor asbestsanering en/of funderingsherstel en energetische verduurzamingsmaatregelen. De Maatwerklening is een hypothecaire lening, bedoeld voor aanvragers die op grond van hun inkomen niet in aanmerking komen voor een lening zoals beschreven onder d.

Artikel II

Onderdeel D van artikel 3 komt als volgt te luiden:

De ‘Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening’:

- wordt hypothecair verstrekt;
- bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal 50.000,-;
- de looptijd is maximaal 30 jaar;
- de rente is 0,0%;
- wordt verstrekt vanuit een bouwdepot;
- wordt verstrekt met een restschuldgarantie door gemeente en provincie;
- De ‘Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening’ is een annuïtaire lening met een combinatielening en is in overeenstemming met de productspecificaties van de Maatwerklening en uitvoeringsregels van SVn;
- De ‘Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening’ is altijd maatwerk voor noodzakelijke investeringen ten behoeve van asbestsanering, funderingsherstel en energetische verduurzaming.

Indien de renteontwikkeling op de geldmarkt en/of de door de provincie vastgestelde rentetarieven daartoe aanleiding geven, is het college bevoegd de rentetarieven als bedoeld in de leden A tot en met D van dit artikel te wijzigen.

Artikel III

Na artikel 5 wordt een nieuw artikel 6 aan de verordening toegevoegd, dat als volgt luidt:

Artikel 6 – Maximumbedrag bij cumulatie / stapeling van leningaanvragen

1. Het totale bedrag van leningen dat door een aanvrager op basis van de Verordening Toekomstbestendig Wonen kan worden afgesloten, mag niet hoger zijn dan €50.000,-.
2. Bij het indienen van een nieuwe leningaanvraag wordt door het college getoetst of het aangevraagde bedrag, in combinatie met eerder verstrekte leningen op basis van deze verordening, het maximumbedrag van €50.000,- niet overschrijdt.

Artikel IV

De huidige artikelen 6 tot en met 14 worden door de voornoemde toevoeging van een nieuw artikel 6 vernummerd naar de artikelen 7 tot en met 15.

Dit besluit treedt in werking op de dag na zijn bekendmaking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 20 februari 2025.

*De griffier,
J.B. Voorhof*

*De voorzitter,
drs. L.W.C.M. van der Meijs*