

## Bekendmaking voornemen verkoop van een perceel grond aan de Bredaseweg 162 te Oosterhout

(reageren binnen 20 kalenderdagen)

Gemeente Oosterhout ('de gemeente') is voornemens om een perceel grond plaatselijk bekend Bredaseweg 162 te Oosterhout, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie N, nr. 3060 (ged.) (groot circa 8.135 m<sup>2</sup>), te verkopen aan Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland (hierna: Natuurmonumenten).

Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koop van het gemeentelijk grondperceel.

### Motivering

De gemeente hecht eraan dat Natuurmonumenten haar taak op een goede wijze kan uitvoeren. In dit kader is de positie van Natuurmonumenten, als organisatie die zich inzet voor natuurbehoud en -beheer, van groot belang. Natuurmonumenten speelt een essentiële rol in het beschermen en ontwikkelen van natuurgebieden, wat bijdraagt aan de biodiversiteit en de leefbaarheid van de omgeving. Tot slot hecht de gemeente eraan dat bestaande afspraken over natuurbeheer en behoud worden nagekomen. De gemeente is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Natuurmonumenten ten behoeve van instandhouding van natuur. Naar het oordeel van de gemeente is de koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koop van de gemeentelijke grondpercelen. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de beoogde koper als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van het gemeentelijk grondperceel. Het bieden van afzonderlijke mededingingsruimte is derhalve niet aan de orde.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenome grondverkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. De gemeente Oosterhout en Natuurmonumenten zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan [s.khatibi@oosterhout.nl](mailto:s.khatibi@oosterhout.nl) te verzenden.