

Vaststelling wijzigingsbesluit bestemmingsplan “De Bleek Fase I, Montfoort”

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan ‘De Bleek Fase 1, Montfoort’ op 7 oktober 2024 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad.

Inhoud

Er is op 11 december 2023 een bestemmingsplan vastgesteld voor de woningbouwlocatie ‘De Bleek Fase I’. De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2024 besloten om dit reeds vastgestelde bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

- Het iets verruimen van de hoogtematen voor woonwagens alsmede het opnemen van de mogelijkheid om bijgebouwen te plaatsen.
- Het schrappen van de voorwaardelijke verplichting om een geluidwerende voorziening te plaatsen voor woningen op minder dan 15 meter afstand van een bedrijf aan de Beneden Kerkweg

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ‘De Bleek Fase 1, Montfoort’ is op 7 oktober 2024 gewijzigd vastgesteld. Van 8 januari tot en met 18 februari ligt het gewijzigde bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website <http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (Identificatiecode: NL.IMRO.0335.BPDeBleek-fase1-VA01).

Beroepsmogelijkheid

Met ingang van 8 januari tot en met 18 februari kan bij de Raad van State beroep ingesteld worden tegen de vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Op grond van artikel 6:19 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht heeft een beroep dat is ingesteld tegen het op 11 december 2023 vastgestelde bestemmingsplan van rechtswege mede betrekking op het wijzigingsbesluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Inwerkingtreding

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer S. Ghenam van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl.