

Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Oerdijk ong. (naast nummer 119) Lettele en beeldkwaliteitplan Lettele Oost

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 6 maart tot en met 17 april 2025 voor eenieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 26 februari 2025 gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Oerdijk ong. (naast nummer 119) Lettele en;
- het vastgestelde beeldkwaliteitplan Lettele Oost.

Inhoud

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Oerdijk ong. (naast nummer 119) Lettele

Om voor de komende jaren in de woningbehoefte van Lettele te voorzien zijn plannen ontwikkeld voor de gefaseerde bouw van 60 woningen aan de oostzijde van de kern, waar nu nog agrarische gronden liggen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is het nodig om het omgevingsplan te wijzigen en een vernieuwd kader voor welstand en beeldkwaliteit vast te stellen.

Van 25 juli tot en met 4 september 2024 hebben het ontwerp TAM-omgevingsplan "Oerdijk ong. (naast nummer 119) Lettele" en een ontwerp beeldkwaliteitsplan Lettele Oost met de daarbij behorende onderzoeken en documenten ter inzage gelegen. Ze zijn ook voorgelegd aan de Provincie Overijssel en het Waterschap voor reactie.

Op het TAM-Omgevingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. Van het Waterschap zijn opmerkingen en vragen ontvangen. Bovendien zijn ambtelijk aanpassingen wenselijk gebleken. De zienswijzen, opmerkingen en vragen zijn samengevat en beantwoord in de Reactienota Zienswijzen. Hierin staan ook de ambtelijke aanpassingen vermeld. Hoewel het plan her en der is aangevuld of op details is aangepast, is de opzet van het plan niet wezenlijk veranderd.

Beeldkwaliteitplan Lettele Oost

Het beeldkwaliteitplan beschrijft richtlijnen en ontwerpprincipes voor de beeldkwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte binnen het stedenbouwkundig plan voor Lettele Oost. Samen met het omgevingsplan vormt het de publiekrechtelijke basis voor de architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke uitwerking.

Het beeldkwaliteitplan heeft samen met het TAM-Omgevingsplan ter inzage gelegen van 25 juli tot en met 4 september 2024. Specifiek op het beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inzien

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM007-VG01>
- De digitale bestanden van het TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM007-VG01/>

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het TAM-omgevingsplan met bijbehorende documenten en het beeldkwaliteitplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en beeldkwaliteitplan liggen van **donderdag 6 maart tot en met donderdag 17 april 2025** ter inzage.

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Niet-belanghebbenden kunnen beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen voor die onderdelen die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp zijn gewijzigd.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.