

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van kavel voor clubhuis Atletiekvereniging Wieringermeer en Omstreken aan de Dokter Tamsmalaan in Wieringerwerf

Perceel 1

Adres: Dokter Tamsmalaan 2 Wieringerwerf

Perceel: kadastrale gemeente Wieringermeer, sectie I nummer 4644 (gedeeltelijk), gelegen op het atletiekterrein.

Project

Gemeente Hollands Kroon en Atletiekvereniging Wieringermeer en Omstreken (AVW) zijn in het kader van de herontwikkeling van campus de Terp in gesprek gegaan met elkaar om af te spreken op welke manier er rondom het campusterrein invulling kan worden gegeven aan de wensen van de Atletiekvereniging.

Clubhuis

Atletiekvereniging Wieringermeer en Omstreken neemt haar intrek in het clubhuis en gaat deze gebruiken als clubhuis voor haar leden.

Rol gemeente Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om het perceel beschreven onder 1 in gebruik te geven aan AVW voor het in eigendom hebben van een clubhuis op dit perceel en deze uit te geven in een opstalrecht.

Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot in gebruik geven van de (tijdelijke) kavel AVW de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen AVW als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

AVW is al reeds actief in dit gedeelte van gemeente Hollands Kroon en heeft een uitgebreid ledenbestand.

Haar taak is o.a. om op een ontspannen en gezellige manier te werken aan sport en het verbeteren van de individuele prestaties. AVW biedt haar leden trainingen en begeleiding, regelmatig terugkerende wedstrijden en activiteiten op het sociale vlak.

Zij beschikt over de vereiste deskundigheid, ervaring en capaciteit en is bekend met de regio. AVW dus de aangewezen partij voor als exploitant en eigenaar van het clubhuis. AVW krijgt de verplichting om het clubhuis te realiseren en in stand te houden op het perceel. En het clubhuis te exploiteren gedurende een periode van 25 jaar na realisatie.

Bedenkingen

Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen ingebruikgeving doormiddel van een opstalrecht, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk uw bedenkingen kenbaar

te maken en aan te geven waarom u een serieuze gegadigde bent. Uw brief ontvangen we bij voorkeur door het per e-mail op te sturen aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl. We gaan dan graag met u in gesprek. Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgeven van bovengenoemde perceel in opstalrecht.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).