

Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofstuk 22b Rithsestraat 118 - 128

Voornemen tot het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-Omgevingsplan Hoofstuk 22b Rithsestraat 118 - 128 met nummer NL.IMRO.0758.BP2024227038-CO01). Deze wijziging gaat over een gebied dat is gelegen ten westen van kern Breda en ten westen van de Rijksweg A16.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend voor het wijzigen van de agrarische bestemming van een perceel aan de Rithsestraat 118-128 te Breda. Op deze locatie is een tuinbouwbedrijf gevestigd. Het is de bedoeling om deze agrarische functie te saneren en aan deze locatie een burger woonbestemming toe te kennen. Tevens is het de wens om aan het pand Rithsestraat 118 een extra woonfunctie toe te kennen. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden.

Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

Participatie

Over het plan vindt participatie plaats. Op basis van de participatieleidraad van de gemeente Breda is een participatieplan gemaakt. Hierin staat dat de directe burens mondeling zijn ingelicht over het plan. Hierbij is een situatieschets overlegd. Zij hebben vervolgens getekend dat zij kennis hebben genomen van dit plan.

Vervolgfase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan.

Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.