

AANKONDIGING (terug)verkoop percelen cultuurgrond

Nabij Oude Wetering te Zwolle

Adres: percelen cultuurgrond nabij de Oude Wetering te Zwolle

Kadastrale percelen:

1. gemeente Zwolle, sectie S nummers 7362, groot 0.04.70 ha,
2. gemeente Zwolle, sectie S nummers 7430, groot 0.00.93 ha,
3. gemeente Zwolle, sectie S nummer 7361 uitmakende een gedeelte – ter grootte van circa 0.00.40 ha -,
4. gemeente Zwolle, sectie S nummer 7427, uitmakende een gedeelte – ter grootte van circa 0.00.06 ha,
5. gemeente Zwolle, sectie S nummer 7426, uitmakende een gedeelte – ter grootte van circa 0.00.19 ha

Perceelgrootte: In totaal circa 0.08.35 ha

Voornemen tot aangaan overeenkomst met de Provincie Overijssel

De gemeente Zwolle is voornemens een overeenkomst tot verkoop aan te gaan met de Provincie Overijssel voor circa 0.08.35 ha cultuurgrond.

De voorgenomen verkoop of te wel terugkoop komt voort uit een in 2017 doorlopen traject. Het betreffen gronden gelegen nabij de Boxemtunnel. De gemeente en de Provincie hebben hier eerder afspraken over gemaakt, welke in de praktijk niet blijken te werken. Door de verkoop aan de Provincie komen eerder gevestigde zakelijke rechten te vervallen, waardoor de rechten en plichten met betrekking tot de tunnel beter kunnen worden geborgd.

Koper is de enige serieuze gegadigde

Koper is de enige serieuze gegadigde, omdat het een verkoop betreft tussen twee overheden en er geen sprake is van een reguliere commerciële transactie.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor de locatie nabij de Oude Wetering.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en de Provincie Overijssel zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.