

Delegatiebesluit Watermolenbuurt 2025

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2024;
gehoord de oordeelsvormende vergadering d.d. 6 februari 2025;
gelet op het bepaalde in artikel 156 van de Gemeentewet;
gelet op het bepaalde in artikel 2.8 van de Omgevingswet;
gelet op afdeling 10.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het wenselijk is om de bevoegdheid tot het wijzigen van het omgevingsplan voor de Watermolenbuurt (Polderwijk Noord) te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

vast te stellen het Delegatiebesluit Watermolenbuurt 2025.

Artikel 1. Delegatie bevoegdheid tot vaststelling wijziging omgevingsplan

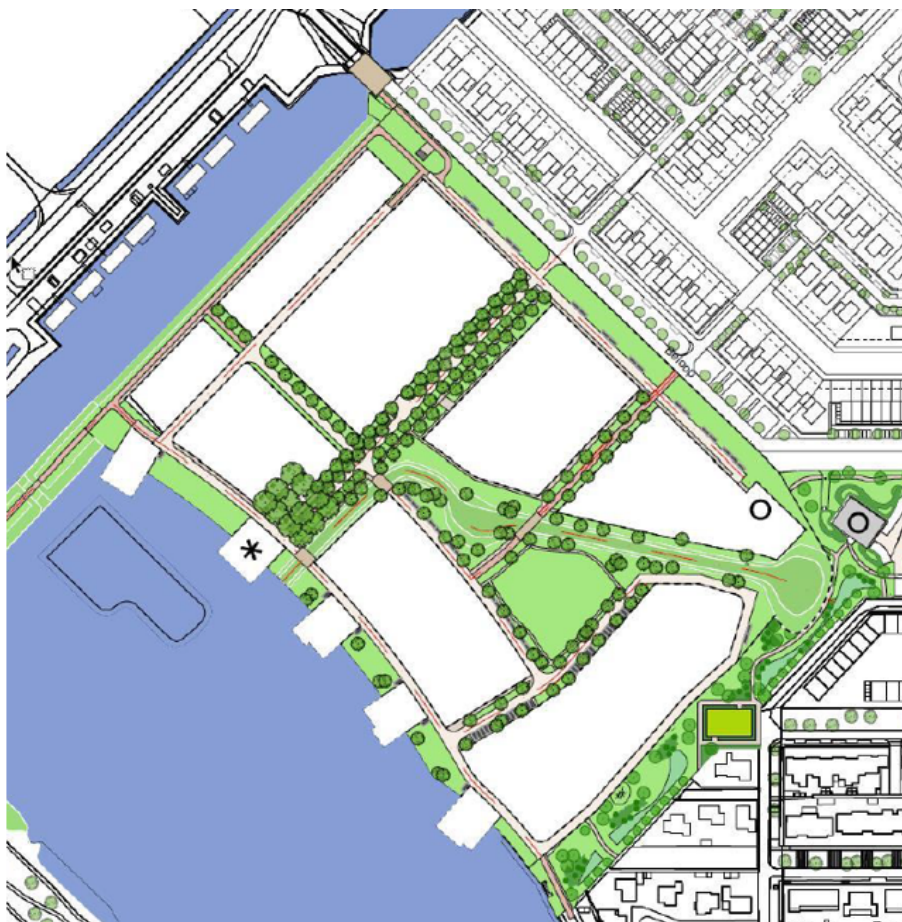
De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van een wijziging van het omgevingsplan aan het college van burgemeester en wethouders voor de Watermolenbuurt onder de volgende voorwaarden:

1. Het omgevingsplan voorziet in een planologische regeling die past binnen de structuur voor de Polderwijk en is begrensd door het rood omkaderde gebied op de hieronder opgenomen afbeelding:



2. In het plangebied worden planologisch maximaal 270 woningen geregeld en wordt een reservering opgenomen voor een maatschappelijke invulling met een maximale omvang van 600 m².

3. De 270 woningen worden onderverdeeld in verschillende woningbouw categorieën passend bij het uitgangspunt voor Polderwijk en de huidige woningmarkt waarbij de verdeling $\frac{1}{3}$ goedkoop, $\frac{1}{3}$ middelduur en $\frac{1}{3}$ duur wordt gehanteerd. De $\frac{1}{3}$ goedkope woningen worden door Woonpalet in de categorie sociale huur ontwikkeld. Bovenop deze verdeling worden nog extra goedkope koopwoningen voor starters gerealiseerd.
4. De ruimtelijke hoofdstructuur van de wijk is vastgelegd in onderstaande afbeelding:



Artikel 2. Inwerkingtreding

Dit delegatiebesluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 3. Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als 'Delegatiebesluit Watermolenbuurt 2025'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in de openbare vergadering van 20 februari 2025.

*de griffier,
J. Kooij*

*de voorzitter,
A.M. Harmsma*