

Bestemmingsplan NSW Landgoed Moerslag

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Eijsden-Margraten op 18 februari 2025 het bestemmingsplan NSW-Landgoed Moerslag (planidentificatienummer NL.IM-RO.1903.BPBUI6265NC32-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan NSW-Landgoed Moerslag voorziet in fase 1 in een doorontwikkeling van het recreatiebedrijf naar o.a. in totaal 17 Natuurlofts, het uitbreiden van de eventloft met eventtuin en het toevoegen van een tweede bedrijfswoning. De camping vervalt op termijn geheel (gefaseerd afbouwen). In fase 2 voorziet het plan in de realisatie van natuur en 5 autarkische verblijven.

Het ontwerpbestemmingsplan is voor de inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Zodra het plan van kracht is, wordt het onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 13 maart 2025 tot en met woensdag 23 april 2025 ter inzage in het gemeentehuis, Amerikaplein 1 te Margraten. Voor inzage in het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum, telefoonnummer 14 043 of 043 458 8488. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website www.eijsden-margraten.nl en via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC32-VG01>.

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Belanghebbenden en andere (rechts)personen die tijdig een zienswijze bij het college

naar voren hebben gebracht alsmede belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen binnen de termijn van de terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad

Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn kosten verbonden..

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn – naast het instellen van beroep – een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In deze situatie wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Eijsden-Margraten, 18 februari 2025

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten