

AANKONDIGING VOORGENOMEN VERPACHTING

Tijdelijke pachtuitgifte 2025**Nr. straatnaam perceelcode oppervlakte (m²)**

- 1 Kuyterhuislaan Zwolle B 7858, 12.655 m²
- 2 Milligersteeg Zwolle S 7413, 8.138 m²
- 3 Tympad Zwolle R 1607 en 1527, 25.799 m²
- 4 Scholtensteeg Zwolle S 158, 522, 523, 79.460 m²
- 5 Urksteeg Zwolle T 137, 33.000 m²
- 6 Nieuwleusenerdijk Zwollekerspel X 1271, 1321, 1394 en 1103, 75.830 m²
- 7 Herfterwetering Zwolle M 1288, 826, 37.500 m²
- 8 Brinkhoekweg Zwolle O 17, 1436, 209.765 m²
- 9 Ruimzichtweg Zwolle S 3087, 452, 38.290 m²
- 10 Dijken Marslanden Zwolle M 867, 417,943,L 6301,6212 72.840 m²
3338,6301, B 8022 en Zwollerkerspel I 823
- 11 Agnietenbergweg Zwolle O 2176, 26.262 m²
- 12 Ruimzichtweg Zwolle S 3431, 451 en 3432, 28.462 m²
- 13 Hasselterdijk Zwolle S 7701, 7710, 257.214 m²
- 14 diverse locaties Zwollerkerspel X 779,812, 821
Zwolle T 98, 964, O 2198 en AA 10. 205.938 m²
- 15 Urksteeg Zwolle T 150, 139, 146, 140, 229, 271.054 m²
- 16 Urksteeg Zwolle T 164, 137, 229, I 1738, 3531, 294.451 m²
- 17 diverse locaties Zwolle AB 115, 119, 121, AA 59, 217.384 m²
B 7923, 6344 en M 1249, 1262
- 18 Werkerlaan S 320, 63.950 m²
- 19 Hasselterdijk S 7701, 47.300m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst met potentiële pachters

De gemeente Zwolle is voornemens een pachtovereenkomsten voor een periode tot 31-12-2025 aan te gaan met potentiële pachters ten behoeve van het beheren van deze gronden.

Pachter is de enige serieuze gegadigde

Zwolle heeft voor deze uit te geven percelen in het verleden afspraken gemaakt met de huidige pachters over het tijdelijk beheer van deze gronden. De afspraken kunnen financieel van aard zijn, betrekking hebben op meerjarig beheer of gebaseerd zijn op (andere) toezeggingen vanuit het verleden. De Gemeente Zwolle is gehouden deze afspraken na te komen en op basis daarvan worden de gronden één op één aangeboden aan de pachters.

Betreffende afspraken zijn onderverdeeld in de volgende categorieën:

Afspraken pachter en gemeente en gedane investeringen

Nummers 1, 2, 5, 8, 10, 11 en 19.

Afspraken mede in relatie tot andere gebruikers van het perceel

Nummers 3, 12 en 18.

Afspraken met pachters ten aanzien van afspraken in het verleden

Nummers 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16 en 17.

Afspraken ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen

Numer 4.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor de hierboven genoemde locatie te Zwolle, t.b.v. het tijdelijk beheren van de gronden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: grondzaken@zwolle.nl

De gemeente Zwolle en de pachters zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met grondzaken@zwolle.nl.