

Verhuur bedrijfsruimte A Ge Water 20 K 3 Schinveld

Perceelinformatie: Bedrijfsruimte in medisch centrum Schinveld

Adres: A Ge Water 20 K 3 te 6451 CD Schinveld

Perceel: Schinveld, A, 5616

Oppervlakte: 20 m2 BVO

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens om op verzoek van de naastgelegen Huisartsenpraktijk met hen een huurovereenkomst te sluiten voor de in de aanhef genoemde bedrijfsruimte.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is de Huisartsenpraktijk wegens haar ligging en activiteiten de gevoelige gegadigde die in aanmerking komt voor de bedrijfsruimte en de daaruit voortvloeiende huurovereenkomst. De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond van het medisch centrum waar de Huisartsenpraktijk en een aantal zorgpartners gehuisvest zijn. De Ruimte is alleen toegankelijk via de algemene ruimte van het medisch centrum. De Huisartsenpraktijk is door groei van de praktijk naarstig op zoek naar extra ruimte om de dienstverlening aan haar patiënten te kunnen blijven waarborgen.

Maatschappelijk element

De Huisartsenpraktijk vervult naast haar dienstverlening en zorg voor patiënten ook een sociaal en maatschappelijk rol.

Algemeen

Daarenboven behoort deze het medisch centrum en dus ook deze bedrijfsruimte tot de ontwikkeling Masterplan Centrum II Schinveld. In de nabije toekomst zal er een andere invulling aan het gebouw waarvan deze bedrijfsruimte onderdeel uitmaakt gegeven worden. In de tussentijd blijft de begane grond van dit gebouw in gebruik als medisch centrum en voldoet daarmee aan het vigerende bestemmingsplan dat op het gebouw/perceel rust.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 10 dagen na de publicatiedatum, kenbaar te maken door middel van een e-mail aan grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl, voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De gemeente Beekdaelen publiceert dit voornemen in haar Gemeentebblad op www.overheid.nl. Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning.