

Gemeente Dinkelland – Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Dinkelland middels 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22I Denekamp, Oost fase 2a', participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22I Denekamp, Oost fase 2a' over?

Het omgevingsplan betreft het woningbouwplan Denekamp Oost fase 2a. Het woningbouwplan Denekamp Oost fase 2a ligt aan de rand van de kern van Denekamp. Deze fase is een vervolg op fase 1 en het project Tiny houses. Het woningbouwplan Denekamp Oost fase 2a telt in totaal 39 woningen, in de vorm van 2 vrijstaande kavels, 14 twee-onder-één kapwoningen, 5 rijwoningen (senioren) en een appartementencomplex met 3 woonlagen voor in totaal 18 appartementen (sociale huur).

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

Met een informatiebijeenkomst betrekken de gemeente en initiatiefnemer de direct omwonenden bij de plannen. Van deze bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. De inhoud hiervan betrekken we bij de besluitvorming.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen ?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.