

Vorbereidingsbesluit gemeente Middelburg Ampèreweg

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Middelburg

besluit:

Artikel I

Voor het Omgevingsplan gemeente Middelburg de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage A.

Artikel II

Met het oog op de voorbereiding van in het Omgevingsplan gemeente Middelburg te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel III

De voorbeschermingsregels Ampèreweg Middelburg d.d. 6 augustus 2024 (bekendgemaakt op 8 augustus 2024, Gemeentebblad 2024, 349045) in te trekken.

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop het bekendgemaakt is.
Aldus besloten in de vergadering d.d. 11 februari 2025

Burgemeester en wethouders van Middelburg

de secretaris, Aart van den Brink

de burgemeester, Yvonne van Mastrigt

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Voorbeschermingsregels Omgevingsplan gemeente Middelburg

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Verbod op activiteiten in milieucategorie 5.1 en 5.2

Het is verboden op de Kavels aan de Ampèreweg binnen de functie 'bedrijf tot en met categorie 5.2' van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bestemmingsplan Arnestein), bedrijfsmatige activiteiten te verrichten in categorie 5.1 en 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

Artikel 1.2 Buiten toepassing verklaren

Het bepaalde in artikel 4.1 onder e van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bestemmingsplan Arnestein) blijft buiten toepassing voor zover dit in strijd is met het verbod op activiteiten in milieucategorie 5.1 en 5.2 als bedoeld in artikel 1.1.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Kavels aan de Ampèreweg /join/id/regdata/gm0687/2025/e641c7a7bc194f848517347033ca8cba/nld@2025-02-25;14572165

Toelichting