

Deel 3 van de Nota Bovenwijkse voorziening 2025

de Gemeenteraad besluit:

De grondprijzen uit deel 3 van de Nota Bovenwijkse voorziening 2025 vast te stellen en de grondprijzen uit deel 3 van de Nota Bovenwijkse voorziening 2024 in te trekken;

Deel 3 – Tarieven bijdrage bovenwijkse voorziening 2025

Alleen van toepassing op gronden die geen eigendom van de gemeente zijn

Categorie	Berekening over	Tarief	Opmerking
<u>Woningbouw</u>			
- Vrije sector			
1 ^e 500 m2	Kavel/bouwlaag*	€8,20 m2	Met minimum van €3.800
Rest	Kavel/bouwlaag*	€2,80/m2	
- Sociale koop **			
>€100.00 - €310.000 (2023)	Kavel/bouwlaag*	€3,75/m2	
- Sociale huur ***			
<€752,33 p.m. (2024)	Kavel/bouwlaag*	€2,70/m2	
- Middeldure huur			
>€752,33-€1000 p.m	Kavel/bouwlaag*	€5,90/m2	
- Dure huur			
>€1.000 p.m			
1 ^e 500 m2	Kavel/bouwlaag*	€8,20/m2	Met minimum van €3.800
Rest	Kavel/bouwlaag*	€2,80/m2	
<u>Maatschappelijk</u>			
Bebouwd	Bouwvlak	€4,05/m2	
<u>Bedrijven</u>			
Bebouwd	Bouwvlak/bouwlaag*	€5,50/m2	
Onbebouwd	Kavel	€2,80/m2	
<u>Agrarische bedrijven</u>			
1 ^e 500 m2	Bouwvlak	€8,20/m2	
Rest	Kavel	€0,12/m2	
<u>Winkels/ Horeca</u>			
Bebouwd	Bouwvlak/bouwlaag*	€16,40/m2	
Onbebouwd	Kavel	€2,80/m2	

* bouwlaag = begane grond/verdieping.

1^e bouwlaag (begane grond) 100% van het tarief

Per bouwlaag gaat er vervolgens 10% vanaf (2^e bouwlaag 90%, 3^e bouwlaag 80% enz., 9^e en volgende bouwlagen 20%)

****Sociale koopwoning:** een koopwoning, die door middel van een bijdrage van de overheid en/of corporatie, bereikbaar is voor de doelgroep van beleid.

*****Sociale huurwoning:** Een huurwoning waarbij gehuurd wordt met een kale huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens.