

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond gelegen aan Burgemeester van der Dussenstraat op DistriPark fase 2 Dordrecht

Datum publicatie: 10 januari 2025

Object informatie Adres:

Burgemeester van der Dussenstraat, 3316 LR te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie V nummer 2525 (gedeeltelijk).

Voornemen tot uitgifte in erfpacht

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens ten aanzien van voornoemd perceel een recht van erfpacht uit te geven aan PP19 BV ("beoogd erfpachter"), ten behoeve van de huisvesting van Wisman Vervoerscentrum Dordrecht B.V. ("Wisman").

De erfpachter is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkrijging van het recht van erfpacht op voornoemd perceel. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De huisvesting van Wisman sluit aan op de ambities en doelstellingen die voortvloeien uit het gemeentelijke gebiedsprogramma 'Westelijke Dordtse Oever' en het programma 'Ruimte voor Banen', zoals vastgesteld in de Agenda 2030. De beoogd erfpachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

- Wisman is reeds sinds lange tijd, circa 125 jaar gevestigd in Dordrecht en sinds 1973 op de Kelvinstraat 5/ Daltonstraat 19 en biedt werkgelegenheid aan circa 100 mensen.
- Omdat het erfpachtrecht van de huidige locatie is geëxpireerd en heruitgifte niet past binnen de revitaliseringsopgave Dordtse Kil I, II en Amstelwijck West is – ter behoud van de hoge mate van werkgelegenheid – gezocht naar een nieuwe locatie.
- De gemeente geeft op DistriPark fase 2 percelen grond uit aan bedrijven in de logistieke dienstverlenende branches. Naast deze branchering stelt de gemeente ook eisen aan de eindgebruiker op het vlak van goed werkgeverschap en verduurzaming van de bedrijfsvoering waarbij dient te worden aangetoond dat deze investeringen positieve effecten opleveren voor de werkgelegenheid.
- Wisman, als eindgebruiker voor de kavel, heeft in het verleden aangetoond een hoge mate van werkgelegenheid te creëren en het is wenselijk deze werkgelegenheid te behouden waarbij de nieuwe locatie nog meer ruimte biedt voor een groei in haar bedrijf en dus een groei in werkgelegenheid. De verplaatsing levert voor de gemeente Dordrecht een positief effect op voor de werkgelegenheid.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten PP 19, als ontwikkelaar, waarbij Wisman als enige huurder de eindgebruiker is, in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van perceel grond gelegen aan Burgemeester van der Dussenstraat op DistriPark Fase 2 Dordrecht.

Niet eens met voorgenomen uitgifte in erfpacht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen erfpacht, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan s.liebeek@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen uitgifte in erfpacht PP19, zaaknummer 2025-0001742".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.