

Beleidsregels subsidies Buitengebied gemeente Bronckhorst 2025-2033

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst in de vergadering van 18 februari 2025.

gelet op:

- Artikel 160 Gemeentewet

overwegende dat:

- de gemeente Bronckhorst middelen van de Rijksoverheid heeft ontvangen vanuit het Volkshuisvestingsfonds om woningen in het buitengebied te verduurzamen.;
- huishoudens met een modaal inkomen of lager over het algemeen minder financiële middelen hebben om te verduurzamen;
- woningen in het buitengebied groter zijn; wat leidt tot een hoger energieverbruik en hogere kosten voor het nemen van maatregelen.
- het college hiervoor beleidsregels vaststelt;

besluit vast te stellen de:

- "Beleidsregels subsidies Buitengebied gemeente Bronckhorst 2025-2033"

ALGEMEEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze beleidsregels verstaan onder:

1. Burgemeester en wethouders: Burgemeester en wethouders van Bronckhorst;
2. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze Beleidsregels;
3. Aanvraag: een digitaal verzoek om subsidie;
4. Eigenaar-bewoner: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar is van een koopwoning en bewoont deze zelf;
5. Energieloket Achterhoek: de uitvoerende partij van deze beleidsregels;
6. Aanvraagformulier: start het subsidietraject en basis een toekenning van de subsidie.
7. Uitbetalingsformulier: hiermee dient u alle bewijsstukken van uitvoering in om de subsidie uitgekeerd te krijgen aan het einde van het traject.
8. Huishouden: Een alleenstaande, een alleenstaande ouder of een gezin, als bedoeld in het eerste lid, sub c, van artikel 4 van de wet.
9. Inkomen: Het inkomen is het bruto jaar inkomen. Vast te stellen door de jaaropgave of op basis van de meest recente definitieve belastingaanslag.
10. Modaal inkomen. Het jaarlijks door het CBS vastgestelde modale inkomen.
11. Peildatum: de datum van de aanvraag.
12. Referteperiode: periode van drie maanden voorafgaand aan de peildatum.

Artikel 2. Algemene subsidieverordening

De Algemene Subsidieverordening gemeente Bronckhorst 2014 is op deze Beleidsregels niet van toepassing omdat deze regels zeer specifiek zich richten op concrete energiemaatregelen.

Artikel 3. Doel

Het rijk heeft middelen beschikbaar gesteld vanuit het Volkshuisvestingsfonds, die Burgemeester en wethouders beschikbaar stellen voor het buitengebied van de gemeente Bronckhorst met volgende doelen:

- A. Het aanpakken van de energieprestatie van 150 woningen van eigenaren met een beneden modaal inkomen.
- B. Het verwijderen van Asbest en realiseren van zonnedaken bij 100 woningen in het buitengebied.
- C. Het realiseren van meekoppeldoelen onder A of B. zoals het afkoppelen van hemelwater, vergroenen, versterken van erfbeplanting en landschap, aanleggen van groendaken, wegwerken van achterstallig onderhoud.

Artikel 4. Bevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd te beschikken op een subsidieaanvraag op basis van deze Beleidsregels. Deze bevoegdheid is in mandaat overgedragen aan het Energieloket Achterhoek.

SUBSIDIECRITERIA

Artikel 5. Algemene subsidiecriteria

Een eigenaar-bewoner komt in aanmerking voor een subsidie indien deze voldoet aan onderstaande voorwaarden:

1. Voorgestelde maatregelen een verbetering zijn van de eigen woning
2. De woning bevindt zich volgens het omgevingsplan in het buitengebied van de gemeente Bronckhorst.
3. De regeling geldt alleen voor woningen met een woonbestemming, zoals opgenomen in het omgevingsplan.
4. De uiterste aanvraagdatum voor een subsidie is 30 november 2033.
5. De maatregel(en) worden of zijn uitgevoerd in de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033, waarvoor de factuurdatum bepalend is.
6. Maatregelen mogen in eigen beheer (doe het zelf) worden uitgevoerd. Kosten voor eigen uren worden niet vergoed (Voor asbestsanering gelden wettelijke voorwaarden waardoor dit meestal niet in eigen beheer mag.).
7. Na toekenning van de subsidie heeft de eigenaar-bewoner een termijn van 24 maanden om zijn voorgestelde maatregelen uit te voeren. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht op subsidie en wordt een eventueel toch ingediend formulier voor uitbetaling niet inhoudelijk beoordeeld en afgewezen.
8. 6 weken voor het verstrijken van de termijn van 24 maanden kan, voorzien van een motivering, een verlenging van de termijn voor beoordeling van de aanvraag voor uitbetaling worden aangevraagd. De verlengde termijn kan niet na 31 december 2031 liggen.
9. Na 1 januari 2024 uitgevoerde maatregelen die aan de criteria voldoen mogen met drie jaar terugwerkende kracht worden opgevoerd. Hierbij geldt het moment van aanvragen van de subsidie.
10. Het uitbetalingsformulier moet uiterlijk binnen vier weken na ontvangst van de laatste factuur, doch uiterlijk 1 januari 2034 bij het Energieloket Achterhoek binnen zijn.
11. Andere subsidies mogen worden gecombineerd.

Artikel 6. Subsidie criteria energie

1. Een eigenaar-bewoner komt in aanmerking voor een subsidie energie indien deze voldoet aan onderstaande voorwaarden:
 - a. Het huidige geregistreerde label van de woning is label D of slechter of de woning is voor 1980 gebouwd.
 - b. Het jaarlijks gezamenlijke bruto-inkomen van het huishouden van de aanvrager mag niet meer zijn dan modaal, inclusief vakantiegeld.
2. Voor de aanvraag van de subsidie is de ontvangst van een beknopt plan van aanpak nodig waaruit blijkt:
 - a. Wat de bestaande situatie is, kenmerken van de woning, inclusief het actuele energieverbruik.
 - b. Welke maatregelen worden genomen en wat de totale kosten zijn op basis van offertes.
 - c. Wat het verwachte energielabel wordt.
3. De energieprestatie van de woning moet minimaal op label C uitkomen na uitvoering van de maatregelen.
4. Het is verplicht dit label (minimaal C) vast te laten stellen en mee te sturen voor uitbetaling van de subsidie.
5. Deze regeling vergoed maximaal 40% van de gemaakte kosten van de onderstaande maatregelen met een maximum van € 11.212,-.
6. Er is budget voor 150 woningen. Indien het budgetplafond niet is bereikt, kunnen meer woningen aanspraak maken op subsidie.
7. Voor energie komen volgende maatregelen voor subsidie in aanmerking:
 - a. dakisolatie (schuin dak, plat dak) of zoldervloer;
 - b. (spouw)muurisolatie, buitengevelisolatie;
 - c. vloerisolatie;
 - d. HR++ glas in bestaande kozijnen;
 - e. triple glas in nieuwe isolerende kozijnen;
 - f. warmtepomp/vloerverwarming/technische installatie.
 - g. kosten voor advies zoals een plan van aanpak, financieel advies, ecologisch onderzoek en de kosten voor labelvaststelling. Met een maximum van € 1.500 euro totaal.

Artikel 7. Subsidie criteria asbest

1. Voor asbestsanering wordt € 10,- per vierkante meter vergoed op basis van het asbestinventarisatierapport met een maximum van € 1.000,-.

2. Na het vervangen van het dak worden zonnepanelen geplaatst op de locatie die het minimaal het jaarverbruik afdekken. Als bewijs kan de eindafrekening energie van het jaar voorafgaand aan de aanvraag worden ingediend en de verwachte opbrengst in de offerte van de installateur.
3. Als er al zonnepanelen liggen op het betreffende adres die het energieverbruik afdekken, vervalt voorgaande eis. Bewijs is de eindafrekening van het jaar voorafgaand aan de aanvraag waaruit blijkt dat er minimaal evenveel energie is terug geleverd ten opzichte van wat is afgenomen. Omdat de opwek en gebruik per jaar verschillend kunnen zijn, wordt een saldo van 250 kWh netto afname over het jaar ook als afdekken van het jaarverbruik gezien.
4. Alternatief is het toegestaan het dak te verhuren aan een energiecoöperatie voor de opwek van energie. Bijvoorbeeld in een SCE (postcoderoos) project.
5. Deze subsidie mag gecombineerd worden met maatregelen op energiegebied en met de overige maatregelen uit deze regeling.

Artikel 8. Subsidie criteria overige maatregelen

1. Er wordt maximaal € 750,- subsidie uitgekeerd per adres.
2. De eigen bijdrage is minimaal 60%.
3. Er wordt tevens gebruik gemaakt van de energie en/of asbestregeling.
4. De subsidie mag ingezet worden op de volgende maatregelen:
 - a. Wegwerken van achterstallig onderhoud aan gebouwen (Bijvoorbeeld: dakbedekking, houtrot, schilderwerk, saneren meterkast enz);
 - b. Het afkoppelen hemelwater van het rioolstelsel;
 - c. Het aanleggen van groendaken en voorzieningen voor flora en fauna;
 - d. Het versterken van erfbeplanting en erfelementen ten behoeve van het landschap op de kavelwaar de woning zich bevindt;
 - e. Het terugbrengen van cultuurhistorische kenmerken, bijvoorbeeld luiken en/of kleurstellingen;
 - f. Het verwijderen verhardingen of voormalige kuilplaten;
 - g. Maatregelen die bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woning.

Artikel 9. Subsidieplafond van de regeling

1. Het subsidieplafond van de energieregeling (artikel 6) bedraagt € 1.681.800,-.
2. Het subsidieplafond van de asbest regeling (artikel 7) bedraagt € 100.000,-.
3. Het subsidieplafond van de overige maatregelen (artikel 8) bedraagt € 150.000,-.
4. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt er geen subsidie meer verleend.
5. Als het subsidieplafond is bereikt, komen de aanvragen op een wachtlijst. Bij vrijvallen van eerdere aanvragen wordt op volgorde van binnenkomst de volgende aanvraag in behandeling genomen.

PROCEDURE

Artikel 10. Aanvraag- en procedure van afhandelingsprocedure

6. De aanvraag is in te dienen door middel van het (digitale) subsidie portaal van het Energieloket Achterhoek. Eventueel kan de energieadviseur hierbij ondersteunen.
7. Bij het zelf uitvoeren van maatregelen maakt de woningeigenaar een korte beschrijving van de werkzaamheden in een beknopt plan van aanpak.
8. De subsidieaanvrager ontvangt binnen acht weken na datum van binnenkomst van de aanvraag, het besluit tot subsidieverlening. Dit besluit kan eenmaal met vier weken worden verdaagd.
9. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
10. In het geval van besluit tot toekenning, voert de eigenaar-bewoner de maatregelen uit en dient daarna het uitbetalingsformulier in. De facturen en betalingsbewijzen moeten worden bijgevoegd in het portaal.
11. Als het verzoek tot uitbetaling compleet is ontvangen, volgt een besluit tot subsidievaststelling met uitbetaling binnen zes weken. De mogelijkheid bestaat eenmaal te verdagen met vier weken.
12. Het beoordelen van de subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.

Artikel 11. Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te inspecteren.

Artikel 12. Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen dat de toepassing van deze Beleidsregels voor één of meerdere belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze Beleidsregels te dienen doelen, kan het college afwijken van deze Beleidsregels.

CITEERTITEL

Artikel 13. Citeertitel en Inwerkingtreding

1. Deze Beleidsregels kan worden aangehaald als: "Beleidsregels subsidie buitengebied gemeente Bronckhorst 2025-2033" en treedt in werking de dag na publicatie.
2. Bij wijzigingen in andere regelingen of andere zaken die van invloed zijn op deze regeling, beslist het college met in achtneming hiervan en volgt een aanpassing van deze regeling.

Aldus vastgesteld te Bronckhorst op 18 februari 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Bronckhorst.

*de gemeentesecretaris,
M.J.J. Rommers*

*de burgemeester,
P.J.M. van Domburg*