

Ontwerp wijziging omgevingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 6, fase 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben een ontwerp van de wijziging van het TAM-omgevingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 6, fase 1 gemaakt met de digitale naam NL.IM-RO.0344.BPTAMMERWEDEGD6FASE1-ON01. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd. U leest hieronder waar dit ontwerp over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels en regels uit gemeentelijke verordeningen. De algemene regels gelden (tenzij dit anders is aangegeven) voor de hele gemeente.

Aanvulling omgevingsplan met een TAM-omgevingsplan

De gemeente maakt TAM-omgevingsplannen om het omgevingsplan te wijzigen. TAM betekent Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Met deze wijziging worden regels vervangen die op grond van bestemmingsplan Merwedekanaalzone, deelgebied 6 Zeenhaenkade e.o. gelden.

Doel van de wijziging

Het doel van het (TAM-)omgevingsplan is een consoliderende regeling voor de bestaande situatie vast te leggen en om een transformatie met woningbouw in het oostelijke deel Merwedekanaalzone deelgebied 6 planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het (TAM-) omgevingsplan maakt 2.050 woningen, bedrijven, maatschappelijke functies (7.800 m²) en commercieel programma (2.250 m²) mogelijk. De wijziging van het omgevingsplan heeft ook als doel om het eerder gevestigde voorkeursrecht te bestendigen.

Het gebied waar de wijziging voor geldt is aan de noordzijde begrensd door de Socrateslaan/Beneluxlaan, aan de oostkant door het Merwedekanaal, aan de zuidkant door de Winthontlaan/Rijksweg A12, en aan de westkant door de Eendrachtlaan.

Inloopbijeenkomst

De gemeente organiseert op woensdag 26 maart een inloopbijeenkomst. Tussen 17.00 uur en 19.00 uur kunt u vrij inlopen. U kunt het omgevingsplan dan bekijken en er is gelegenheid tot het stellen van vragen. De bijeenkomst vindt plaats op het adres Winthontlaan 1 in Utrecht.

Het ontwerp bekijken

U kunt het ontwerp en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 7 maart 2025 tot en met donderdag 17 april 2025. Dat kan op de volgende manieren:

- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden. Het ontwerp vindt u door te zoeken op 'TAM-omgevingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 6, fase 1' of te klikken op de locatie van de locatie op de kaart.
- Op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om het ontwerp in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 7 maart 2025 tot en met donderdag 17 april 2025 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel van het college aan de gemeenteraad om het TAM-omgevingsplan vast te stellen. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

1. Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren digitaal in te vullen.

2. Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp wijziging omgevingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 6, fase 1. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeld, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. De brief kunt u versturen naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

afdeling Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

3. Via een gesprek

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van team omgevingsrecht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Meer weten?

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/omgevingsplan.

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, 6 maart 2025