DORDRECHT
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 82927
27 februari
2025

Publicatie voornemen tot verkoop strook bouwgrond Leerpark te Dordrecht

Datum publicatie: 27 februari 2025

Object informatie Adres:
Maria Montessorilaan (ongenummerd), 3312 KJ te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie N, nummer 5339 (gedeeltelijk)

Voornemen tot verkoop strook bouwgrond
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van ca. 220 m² te verkopen aan Heijmans Vastgoed B.V.(hierna: Heijmans)

De koper is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:
- Heijmans is eigenaar van het naastgelegen perceel grond en wil hierop woningen en een commerciele plint ontwikkelen en realiseren. Door deze aangrenzende strook grond erbij te betrekken is Heijmans in staat het ontwikkelplan naar een hoger niveau te brengen dat bijdraagt aan de beleidsdoelen van de gemeente voor het Leerpark te Dordrecht.
- De te verkopen strook grond wordt thans gebruikt als stalling voor fietsen voor de naastgelegen sport- en klimhal. Heijmans is bereid de stalling voor de fietsen te verplaatsen en het openbaar gebied opnieuw in te richten voor de ingang van de sport- en klimhal.
- Het uit te geven perceel grond is niet op zichzelf te ontwikkelen.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte en u van mening bent dat u op basis van bovenstaande criteria ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan j.bravenboer@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen tot verkoop strook bouwgrond Maria Montessorilaan te Dordrecht (zaaknummer 2025-0017140)"

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6

Voor nadere informatie kunt u terecht bij de heer J. Bravenboer, via telefoonnummer 14078