

KENNISGIVING ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN BUITENPLANSE OMGEVINGSPLAN ACTIVITEIT (BOPA) – HERENGRACHT 15, TERNEUZEN

ARTIKEL 16.65 OMGEVINGSWET JO. AFDELING 3.4 ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen geven kennis van hun voornemen om af te wijken van het (tijdelijk) 'Omgevingsplan Terneuzen' voor een omgevingsplanactiviteit. Dit ontwerpbesluit gaat over het realiseren van een nieuwbouwcomplex met 28 appartementen en commerciële ruimte dat niet past binnen de regels van het (tijdelijk) Omgevingsplan Terneuzen (op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet). Er is daarom een ontwerpbesluit opgesteld voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) waarbij de uitgebreide procedure van toepassing is verklaard conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 26 september heeft de gemeenteraad van Terneuzen zich uitgesproken over het bindend adviesrecht over deze omgevingsvergunning.

Met de omgevingsvergunning wordt het mogelijk gemaakt om 28 appartementen en commerciële ruimte verdeeld over vijf bouwlagen aan de Herengracht 15, Terneuzen te realiseren.

Waarom publiceert de gemeente Terneuzen dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om voor een bepaalde activiteit toestemming te krijgen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er voor deze aanvraag een ontwerpvergunning is opgesteld waardoor er mogelijk iets verandert in uw omgeving. Met deze kennisgeving kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning, met de daarbij behorende stukken, ligt van donderdag 16 januari tot en met woensdag 26 februari 2025 ter inzage.

Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt u raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder vermelding van Herengracht 15.

U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 16 januari tot en met woensdag 26 februari 2025 ook digitaal inzien op een openbare computer in de publiekshal van het stadhuis in Terneuzen. Deze zaak is bekend onder zaaknummer Z2024-00002356. Voor het digitaal inzien van de stukken is geen afspraak nodig.

Zienschijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Een zienschijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl. De zienschijze moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienschijze is gericht en de gronden van de zienschijze.

Voor het indienen van mondelinge zienschijzen vragen wij u een afspraak te maken met mevrouw Z. Ruijtenburg van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op onze website van de gemeente Terneuzen <https://www.terneuzen.nl/Configuratie/Footer/Privacyverklaring>.

Heeft u vragen over dit bericht?

Voor vragen over deze kennisgeving kunt u terecht bij mevrouw Z. Ruijtenburg van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl). Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00002356 noemen?

Terneuzen, 14 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal