

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Sint Jacobstraat 1 Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Sint Jacobstraat 1 Sluis' vanaf 27 februari 2025 gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Sluis zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan 'Sint Jacobstraat 1 Sluis' voorziet in de juridisch planologische regeling voor het kadastraal perceel SLU00 I 2603 voor het wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar 'Wonen' en een verplaatsing van het bouwvlak binnen hetzelfde kadastraal perceel om gebruik te kunnen maken van de bestaande bebouwing. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Waar en wanneer ter inzage

Het TAM-omgevingsplan 'Sint Jacobstraat 1 Sluis' ligt voor een ieder vanaf 27 februari 2025 tot en met 10 april 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het 'TAM-omgevingsplan 'Sint Jacobstraat 1 Sluis' is ook digitaal in te zien op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1714.tamstjacobstr1-ON01' invoert, komt u direct bij het plan.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Sluis, Nieuwstraat 22, 4501 BD Oostburg. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met het cluster Planologie, telefoon 0117 457 000. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue