

Bekendmaking voornemen tot vestiging van een tweetal rechten van opstal nabij de locaties Zwarte Mees 2 en Wikke 23 te Uithoorn door de gemeente Uithoorn

Didam-arrest

Naar aanleiding van het Didam-arrest informeert de gemeente Uithoorn geïnteresseerden over voorgenomen onroerend goed-gerelateerde overeenkomst(en) die niet openbaar aanbesteed zijn. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan verkoop of verhuur van grond of gebouwen, uitgifte in erfpacht of het vestigen van een recht van opstal. Met de publicatie van deze voornemens handelt de gemeente transparant, biedt zij mededingingsruimte en geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voor de volgende transactie(s) is naar het oordeel van de gemeente slechts één serieuze gegadigde. U leest daarbij de motivatie daarvoor. U leest hier ook hoe u, binnen de aangegeven vervaltermijn, kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met dit voornemen en waarom dat zo is.

Objectinformatie en voorgenomen vestiging recht van opstal

De gemeente Uithoorn is voornemens een tweetal overeenkomsten tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Liander N.V. ten behoeve van de realisatie van een transformatorstation respectievelijk nabij de locatie:

- kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie C, nummer 4423, plaatselijk bekend nabij Zwarte Mees 2 te Uithoorn, ter grootte van circa 25m².
- kadastraal bekend als: gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 10101, plaatselijk bekend nabij Wikke 23 te Uithoorn ter grootte van circa 22m².

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

De beoogde locatie(s) is door partijen als geschikt aangemerkt voor de realisatie van een transformatorstation. Vaststaat dat de beoogde opstalhouder de enige serieuze kandidaat is om de energievoorziening op deze locatie te realiseren. Alleen door het vestigen van dit recht van opstal kan de gemeente op deze wijze het algemeen belang dienen.

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een recht van opstal bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot vestiging van een recht van opstal besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde opstalhouder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Liander N.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de verkrijging van het perceel en de realisatie van het door haar ingediende initiatief.

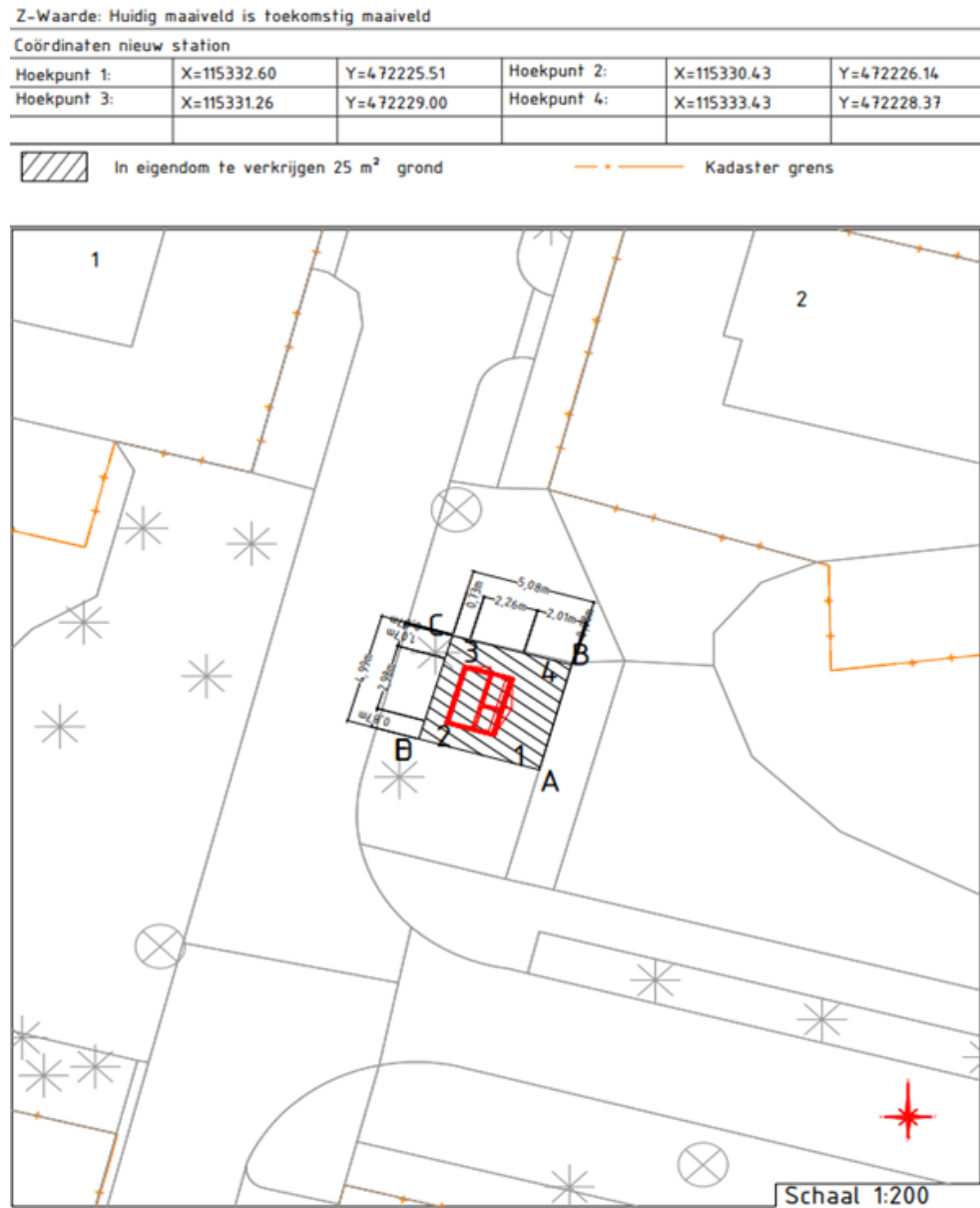
Vervaltermijn

Indien u zich niet kan verenigen met de voorgenomen vestiging recht van opstal, omdat u van mening bent dat u ook hiervoor in aanmerking moet komen, dient deze (rechts)persoon binnen twintig (20) kalenderdagen na deze publicatie in het Gemeenteblad een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen voornoemde termijn van twintig (20) dagen een rechtsgeldige dagvaarding is betekend bij de gemeente Uithoorn. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot vestiging van het recht.

De termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogd opstaller zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft, kunt u contact opnemen met de gemeente per mailadres: gemeente@uithoorn.nl o.v.v. **Didam publicatie traforuimten**

Afbeelding: locatie opstalrecht Zwarte Mees 2 te Uithoorn



Afbeelding: locatie Wikke 23 te Uithoorn

