

Bekendmaking van voornemen tot Verkoop van grond Zaltbommel

Gemeente Zaltbommel is voornemens om een gedeelte van een perceel (hierna het Perceel) grond in haar gemeente te verkopen aan één gegadigde.

Het betreft de verkoop van:

1. een gedeelte van een perceel grond aan de Dorpsstraat te Bruchem, kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie B, nummer 1146 (ged.) ter grootte van ongeveer 230 m².

Didamarrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didamarrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde. Het betreft de gegadigde.

Motivering

De gegadigde wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor aankoop van het Perceel, op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. de voorgenomen verkoop van het Perceel maakt onderdeel uit van een aan- en verkoopovereenkomst waarbij de gemeente gronden verkrijgt van de gegadigde die benodigd zijn voor de lokale wegenstructuur;
2. door de verkoop treft de gemeente voorzieningen die bijdragen aan een verbetering van de infrastructuurle situatie ter plaatse. De verkoop dient daarmee het algemeen belang;
3. het Perceel is gelegen direct voor en grenst aan de onroerende zaak van de gegadigde;
4. met de verkoop van het Perceel wordt een logische en duidelijke kadastrale inrichting van percelen bewerkstelligd.

Informatie en vervalttermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de overdracht van het Perceel aan gegadigde, tenzij vóór afloop van de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervalttermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van het Perceel aan gegadigde worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervalttermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan navolgend e-mailadres: info@zaltbommel.nl.