

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het verlengen van een huurovereenkomst van het perceel gelegen nabij Franklinstraat in Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E nummer 802 (gedeeltelijk)

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlengen van de huurovereenkomst van het perceel gemeente Zegwaard, sectie E, nummer 802 (gedeeltelijk) met Bunnik Groep met een grootte van +/- 1000 m².

De gemeente Zoetermeer meent dat Bunnik Groep de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde (-verlenging van de-) huurovereenkomst van het voormelde perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- De gemeente heeft het onderhoud van de openbare ruimte in 2023 aanbesteed;
- Bunnik Groep is in dat kader als opdrachtnemer gecontracteerd;
- In de uitoefening van deze opdracht is gebleken dat Bunnik Groep opslag langer nodig heeft voor het tijdelijk opslaan van de bij het onderhoud vrijgekomen materialen dan wel voor de opslag van de voor het onderhoud benodigde materialen, zoals stenen, zand, nieuwe bomen om aan te planten en vrijgekomen houtsnippers;
- Deze locatie de enige geschikte locatie in de buurt voor de opslag van de materialen is gebleken en de opslag noodzakelijk is om het onderhoud van de openbare ruimte efficiënt te kunnen uitvoeren;
- In het Beleidskader uitgifte vastgoed van de gemeente is opgenomen dat een uitzondering op het volgen van een openbare selectieprocedure en derhalve een-op-een uitgifte van de gemeentegrond mogelijk is in geval van een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte;
- De verhuur van de grond derhalve noodzakelijk is om de redenen zoals hierboven omschreven. Om bovengenoemde redenen dient Bunnik Groep als enige serieuze gegadigde te worden beschouwd die voor verhuur van de grond in aanmerking komt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot (-verlenging van de-) huurovereenkomst, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).