

Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'

Het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 13 februari 2025 het bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan bestaat uit de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met IMRO-IDN NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-VG01.

Het bestemmingplan voorziet in een wijzing van een deel van de daar gelegen de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en landschapswaarden naar de bestemming Wonen ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloopbestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van **1 maart tot en met 11 april 2025** voor iedereen ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 09:00 – 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
2. De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (<https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>).
3. www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-VG01)

Tegen betaling kan een exemplaar van het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden verstrekt.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn –naast het indienen van beroep– een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.