

Omgevingsplan gemeente Lansingerland - ontwerpwijziging bouwsteen 1 bestaande woonwijken

Algemeen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland zijn van plan een wijziging op de regeling 'omgevingsplan gemeente Lansingerland' ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ontwerp wijzigingsbesluit

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Lansingerland, bouwsteen 1 bestaande woonwijken' bevat regels voor de bestaande woonwijken.

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent dat gemeenten niet langer verschillende bestemmingsplannen mogen opstellen volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In plaats daarvan geldt er één omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente. Een (gebieds)ontwikkeling kunnen we als gemeente faciliteren door het omgevingsplan te wijzigen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden niet alleen regels voor bouwen en gebruik opgenomen in het omgevingsplan, maar ook regels over het milieu. Voor de Omgevingswet stelde de rijksoverheid deze regels vast. Een andere verandering is de reikwijdte van het omgevingsplan ten opzichte van het bestemmingsplan. Bij het opstellen van een bestemmingsplan werd getoetst aan het begrip 'goede ruimtelijke ordening'. Het omgevingsplan daarentegen moet voldoen aan het criterium een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Het omgevingsplan beperkt zich dus niet alleen tot planologische aspecten. Het gaat om regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Bouwsteen 1 bevat als uitgangspunt geen inhoudelijk andere regels dan het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Bouwsteen 1 is dus vooral conserverend van aard. Er worden geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het is daarnaast niet beoogd om bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden in te perken.

De regels uit het tijdelijke deel zijn wel vertaald naar de taal en structuur van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dat betekent dat de regels uit bouwsteen 1 er wel heel anders uitzien dan regels in de voormalige bestemmingsplannen. Op sommige punten zijn de regels uit het tijdelijke deel wel aangepast of aangevuld. In deze bouwsteen worden ook een aantal nieuwe regels geïntroduceerd, zoals: inwoning door een ander huishouden, hulpmiddelenstalling en regels over warmtepompen. In de motivering behorend bij het ontwerp wijzigingsbesluit is dit toegelicht.

Inzien

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt gedurende zes weken met ingang van donderdag 27 februari 2025 tot en met woensdag 9 april 2025 ter inzage.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op https://www.officielebekendmakingen.nl/onder_besluitnaam_Omgevingsplan_gemeente_Lansingerland_-_ontwerp wijziging_bouwsteen_1_bestaande_woonwijken. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of de naam: Omgevingsplan gemeente Lansingerland. U kunt dan klikken op de link onder 'ontwerpversies ter inzage'. De op het besluit betrekking hebbende stukken zijn in te zien via de volgende link: <https://www.lansingerland.nl/publicaties/terinzagelegging-omgevingsplan/>.

Reageren

Tijdens de termijn van terinzageliggig kunt u een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, Team Omgevingsrecht, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze OP002/03. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.