

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort houdende regels omtrent subsidie aansluitkosten warmtenet Schothorst-Zuid

Burgemeester en Wethouders van Amersfoort;

gelezen het Wijkwarmteplan Amersfoort Schothorst-Zuid d.d. 17 november 2021;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening Amersfoort;

overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het doel om minimaal 55% CO₂ te reduceren in 2030, in 2050 een CO₂ neutrale stad te zijn en het gebied Schothorst-Zuid in 2030 zonder aardgas te verwarmen;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Asv: Algemene subsidieverordening Amersfoort;
- b. burgemeester en wethouders: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort;
- c. doelgroep: eigenaar-bewoners van Schothorst-Zuid;
- d. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente Amersfoort die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- e. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- f. Schothorst-Zuid: gebied in de gemeente Amersfoort, bestaande uit de CBS-buurtten Vuurtoren, de Plaatsen en Koperhorst, met postcodes 3813BA tot en met 3818BV, 3818CA tot en met 3818CZ, 3813DA tot en met 3813DZ, 3813 EA tot en met 3813 EZ, 3813GA tot en met 3813GG, 3813HA tot en met 3813HX, 3813JA tot en met 3813JK, 3813KA tot en met 3813KZ, 3813LA tot en met 1813LC, 3813TX, 3813WB tot en met 3813WL.
- g. warmtenet: geheel van tot elkaar behorende met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen ten behoeve van het transport van warmte van en naar een gebruiker of het transport van warmte van en naar een gebouw of werk van een producent of een producent van restwarmte, met uitzondering van:
 - a. de leidingen, installaties en hulpmiddelen die zijn gelegen in een in pandig leidingstelsel;
 - b. een binneninstallatie;
 - c. de leidingen, installaties en hulpmiddelen die zijn gelegen in een gebouw of werk van een producent of een producent van restwarmte of op het perceel waarop de productie-installatie is gelegen;
 - d. een warmtetransportnet;
- h. woning: een binnen de gemeente Amersfoort kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond. Schuren, garages of andere bijgebouwen zijn geen woningen. Zelfstandige woonruimte bevat een eigen toegang en eigen keuken, toilet en wasgelegenheid.

Artikel 2. Doel van de regeling

Deze regeling heeft als doel om bij te dragen aan de betaalbaarheid van een aansluiting op een warmtenet in Schothorst-Zuid voor eigenaar-bewoners.

Artikel 3. Activiteit die voor subsidie in aanmerking komt

Burgemeester en wethouders verstrekken uitsluitend subsidie voor de volgende activiteit:

- a. het aansluiten van de woning op een warmtenet tussen 1 juni 2025 en 1 januari 2028.

Artikel 4. Indieningstermijn aanvraag

Burgemeester en wethouders stellen bij afzonderlijk besluit een openstellingsbesluit vast waarin vastligt in welke periode aanvragen kunnen worden ingediend.

Artikel 5. Eisen aan de aanvrager

Subsidie kan enkel worden aangevraagd door natuurlijke personen die eigenaar-bewoner van een woning in Schothorst-Zuid zijn.

Artikel 6. Eisen aan de aanvraag

1. Een aanvraag wordt ingediend op het door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraag-formulier.
2. De aanvraag voldoet aan alle eisen zoals gesteld in artikel 6 Asv. In aanvulling op artikel 6 Asv, wordt de aanvraag enkel in behandeling genomen als uit de aanvraag blijkt dat:
 - a. de aanvrager de woning tussen 1 juni 2025 en 1 januari 2028 heeft laten aansluiten op een warmtenet van een warmtebedrijf, met als bewijs daarvan een factuur van het warmtebedrijf met daarop de datum van de aansluiting en het bedrag én een betaalbewijs met de datum van betaling, en;
 - b. de aanvrager de gasaansluiting definitief heeft laten verwijderen door netwerkbedrijf Stedin, met als bewijs daarvan een bevestiging van Stedin.
3. Aanvragen die niet voldoen worden niet in behandeling genomen.

Artikel 7. Subsidiabele kosten

1. In aanvulling op artikel 10, eerste lid, Asv komen de volgende kosten in aanmerking voor subsidie:
 - a. door het warmtebedrijf in rekening gebrachte kosten voor het aansluiten van een woning op hun warmtenet middels een kleinverbruik-aansluiting.
2. In aanvulling op artikel 10, tweede lid, van de Asv verstrekken burgemeester en wethouders in ieder geval geen subsidie voor:
 - a. kosten om te voldoen aan wettelijke verplichtingen of aan gangbare minimumkwaliteitseisen;
 - b. kosten van reguliere werkzaamheden van de aanvrager;
 - c. kosten gemaakt na beëindiging van activiteiten met uitzondering van accountantskosten;
 - d. kosten van in natura geleverde diensten en goederen.

Artikel 8. Hoogte subsidie

De subsidie van de gemeente Amersfoort bedraagt € 700,- per adres.

Artikel 9. Subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen bij afzonderlijk besluit en per activiteit zoals bedoeld in artikel 4 van deze regeling een subsidieplafond vast.

Artikel 10. Weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 14, tweede lid, onder d, van de Asv beslissen burgemeester en wethouders afwijzend op de aanvraag als:

- a. nadat de aangevraagde subsidie is uitgekeerd, kan voor dezelfde woning bij de gemeente Amersfoort niet nogmaals subsidie aangevraagd worden voor aansluiting van de woning op een warmtenet. Ook niet door een volgende eigenaar van die woning;
- b. door verstrekking van subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden en de aanvraag daardoor slechts gedeeltelijk zou kunnen worden gehonoreerd.

Artikel 11. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt met betrekking tot de verdeling als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde en volledige aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag is ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 12. Directe vaststelling

Overeenkomstig artikel 25, eerste lid, van de Asv stellen burgemeester en wethouders een subsidie op grond van deze regeling zonder voorafgaande verlening direct vast.

Artikel 13. Verplichtingen

In aanvulling op Hoofdstuk 4 van de Asv is de subsidieontvanger verplicht om de verkregen subsidie ook daadwerkelijk in te zetten voor de uitvoering van de activiteit.

Artikel 14. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 juni 2025.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling aansluitkosten warmtenet Schothorst-Zuid'.
3. Overeenkomstig artikel 3, derde lid, van de ASV, vervalt deze subsidieregeling op 1 juni 2029.
4. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op subsidies die voor de vervaldatum onder deze subsidieregeling zijn verstrekt.

Vastgesteld in de vergadering van 18 februari 2025.

De secretaris,

De burgemeester,

Toelichting subsidieregeling

Inleiding

Deze subsidieregeling is voor eigenaar-bewoners van Schothorst-Zuid, die hun woning aansluiten op een warmtenet en de woning aardgasvrij maken.

Schothorst-Zuid is door de gemeente Amersfoort aangewezen als startwijk om de woningen aardgasvrij te maken. Voor Schothorst-Zuid zijn de individuele warmtepomp en een MT-warmtenet (beide in combinatie met woningisolatie) de aardgasvrije warmteoplossingen met de laagste maatschappelijke kosten en de laagste eindgebruikers kosten.

Er zijn plannen om in Schothorst-Zuid een warmtenet aan te leggen. Een warmtenet is een collectieve warmteoplossing; wanneer onvoldoende eigenaren bereid zijn hun woningen aan te sluiten, komt een warmtenet er niet. Om van het aardgas af te kunnen gaan, zijn eigenaren dan in principe aangewezen op individuele warmteoplossingen (zoals een volledig elektrische warmtepomp).

Eigenaar-bewoners die hun woning aansluiten op een warmtenet en volledig aardgasvrij maken, kunnen van Rijksoverheid voor Ondernemend Nederland een ISDE-subsidie ontvangen. De gemeente Amersfoort draagt bij aan de betaalbaarheid van een aansluiting op een warmtenet in Schothorst-Zuid voor eigenaar-bewoners, door per adres een extra subsidie van € 700,- beschikbaar te stellen. Deze subsidie is alleen bestemd voor eigenaar-bewoners van Schothorst-Zuid, omdat de wijk als startwijk voor het aardgasvrij maken van de woningen is aangewezen door de gemeente Amersfoort en nationale wet- en regelgeving rond betaalbaarheid van warmtenetten nog in ontwikkeling is.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit artikel staan de definities die in deze regeling worden gebruikt. Wanneer een begrip niet is gedefinieerd, dient te worden teruggevallen op hetgeen hieronder in de Algemene subsidieverordening en Algemene wet bestuursrecht wordt verstaan.

Onder sub e wordt verstaan: De Rijksoverheid stelt subsidie beschikbaar voor verduurzaming van woningen; de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). Huiseigenaren kunnen geld terugvragen nadat zij hun woning isoleren, of een (hybride) warmtepomp, zonneboiler of elektrische kookvoorziening laten installeren. De volledige subsidieregeling is hier te vinden [ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning | RVO.nl](#)

Artikel 2 Doel van de regeling

Beschrijft het doel van deze subsidieregeling.

Artikel 3 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Beschrijft waarvoor deze subsidieregeling van toepassing is.

Alleen de onder artikel 2 benoemde activiteiten komen voor subsidiëring in aanmerking. Aanvragen voor andere activiteiten worden afgewezen.

Eigenaar-bewoners van Schothorst-Zuid kunnen (bovenop de bovenstaand toegelichte ISDE-subsidie) €700,- subsidie ontvangen van de gemeente Amersfoort. Daarvoor moeten de volgende activiteiten zijn uitgevoerd:

- a) De woning moet tussen 1 juni 2025 en 1 januari 2028 zijn aangesloten op een warmtenet van een warmtebedrijf, en;
- b) De gasaansluiting is definitief verwijderd door netwerkbedrijf Stedin.

Ad a) Warmtebedrijf Amersfoort wil in Schothorst-Zuid een MT-warmtenet aanleggen. Eigenaar-bewoners van Schothorst-Zuid ontvangen een aanbod van Warmtebedrijf Amersfoort, om komende jaren aan te sluiten op dit warmtenet. Het warmtenet van Warmtebedrijf Amersfoort komt er alleen als voldoende eigenaren dat willen. Meer informatie over het aanbod en de voorwaarden is te vinden op [Woningeigenaren Schothorst-Zuid - Warmtebedrijf Amersfoort](#)

Artikel 4 Indieningstermijn aanvraag

Beschrijft in welke periode een subsidie aangevraagd kan worden.

Artikel 5 Eisen aan de aanvrager

Beschrijft voor welke aanvragers subsidie beschikbaar is.

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag

Beschrijft hoe u de subsidie aanvraagt en aan welke eisen de aanvraag moet voldoen.

U kunt de subsidie van €700,- alleen aanvragen met behulp van het daarvoor bestemde aanvraagformulier. Het formulier is te vinden op de website van de gemeente Amersfoort.

Bij het aanvragen van de subsidie van €700,- moet u bewijzen, dat het warmtebedrijf uw woning tussen 1 juni 2025 en 1 januari 2028 aan heeft gesloten op hun warmtenet. Als bewijs stuurt u bij de subsidieaanvraag een factuur en betaalbewijs met daarop de datum van aansluiting, het bedrag en de datum van betaling mee.

Als u in uw woning geen gas meer gebruikt (om te koken of uw woning te verwarmen), dan kunt u de gasaansluiting definitief laten verwijderen door netwerkbedrijf Stedin. Dit is een voorwaarde voor zowel de ISDE-subsidie, als de subsidie van de gemeente Amersfoort. Meer informatie is te vinden op [Verwijderen gasaansluiting en/of elektriciteitsaansluiting | Stedin](#). Bij de subsidieaanvraag stuurt u een verklaring van Stedin bij.

Artikel 7 Subsidiabele kosten

Geeft weer welke kosten in aanmerking komen voor subsidie.

Artikel 8 Hoogte subsidie

Geeft de hoogte van de subsidie weer. Dit betreft een vast bedrag van €700,-. Het bedrag is gebaseerd op de ambitie om de aansluitkosten in lijn te brengen met de eerder door de gemeente in Schothorst-Zuid gecommuniceerde maximale aansluitkosten (inclusief indexatie).

Artikel 9 Subsidieplafond

Geeft het totale beschikbare subsidiebudget (per jaar) weer.

Burgemeester en wethouders stellen jaarlijks een subsidieplafond vast. Dit besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is hier te vinden [Gemeenteblad | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#)

Artikel 10 Weigeringsgronden

Beschrijft de weigeringsgronden.

Artikel 11 Wijze van verdeling

Beschrijft hoe het beschikbare subsidiebudget verdeeld wordt, als er onvoldoende budget over is om aan iedere aanvraag te voldoen.

Artikel 12 Directe vaststelling

Alle aanvragen worden direct vastgesteld. Dat betekent dat subsidieontvangers niet een aparte verantwoording hoeven in te dienen nadat de activiteit is uitgevoerd.

Artikel 13 Verplichtingen

Subsidieontvangers moeten voldoen aan alle in dit artikel opgesomde verplichtingen. Deze verplichtingen zijn een aanvulling op de verplichtingen uit de artikelen 16 tot en met 19 van de Asv. Als er niet aan de

verplichting voldaan wordt, krijgen de subsidieontvangers de mogelijkheid om alsnog te voldoen aan de verplichtingen. Blijkt dit niet te kunnen of dat na een week geen geplande acties zijn ondernomen tot verbetering. Dan kan de subsidie lager worden vastgesteld of teruggevorderd.

Artikel 14 Slotbepalingen

Beschrijft de naam en de looptijd van de subsidieregeling.