

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met L. Stoepker en V. Endtz voor de verhuur van het pand (Object) gelegen aan de Koestraat 5 A+B

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Koestraat 5 A+B, 1012 BW te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 4884 gedeeltelijk

Grootte: ca. 328 m² vvo

Looptijd: 5 + 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan L. Stoepker en V. Endtz. Het gehuurde zal door L. Stoepker en V. Endtz uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als huisartsenpraktijk.

L. Stoepker en V. Endtz zijn de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De huidige huurder, A. Heijnen, huisarts, wil binnenkort met pensioen en wil zijn praktijk overdragen aan L. Stoepker en V. Endtz die sinds ruim een jaar in de praktijk als huisartsen werkzaam zijn. Zij willen de praktijk overnemen en in dezelfde geest voortzetten met de huidige patiënten en het personeel van de huisartsenpraktijk overnemen. Ze hebben een goede werkrelatie opgebouwd

met de belangrijke samenwerkingspartners in de buurt, denk hierbij aan thuiszorg, Buurteam en apothekers.

- Bijna 10% van de patiëntpopulatie van huisartsenpraktijk Heijnen leeft met hiv. Daarnaast levert de praktijk gespecialiseerde LHBTQ-zorg, waaronder zorg voor transgender patiënten en PrEP-verstrekking, maar bijvoorbeeld ook extra aandacht voor mentale klachten die samen kunnen hangen met seksuele of genderidentiteit. Buiten de LHBTQ-zorg heeft de praktijk een uitgesproken zorgfunctie in de wijk, met bijbehorende kleurrijke populatie van kunstenaars, studenten, sekswerkers en expats. Vanwege de variatie aan patiënten en de specialisatie van de praktijk gaat het hierbij niet om een 'standaard' huisartsenpraktijk. Door opvolging van twee huisartsen die reeds in de praktijk werkzaam zijn blijft de Nieuwmarktbuurt verzekerd van goede en passende zorg voor deze bijzondere doelgroepen.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk [18 maart 2025]** (20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en L. Stoepker en V. Endtz zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.