

Kennisgeving voornemen tot verkoop van een perceel grond gelegen achter de Midstraat 129/131

Locatie	Kadastrale gegevens	Oppervlakte
Midstraat 129-131 te Joure	A 9269 (deels)	47m ²

De gemeente De Fryske Marren geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop voormeld perceel grond ten behoeve van de nieuwbouw van een winkel/kantoorpand.

De gemeente is van oordeel dat koper moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde en er sprake is van de uitzonderingsgrond die in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt genoemd voor het volgen van een (openbare) selectieprocedure. Ter toelichting geldt het navolgende:

- De voorgenomen verkoop zal geschieden aan de eigenaar van de aangrenzende percelen (kadastraal bekend gemeente Joure, sectie A nummers 8525 en 9138), die op het te verkopen perceel en de hiervoor bedoelde aangrenzende percelen bebouwing zal realiseren;
- Het betreft een klein perceel van ca. 47 m² dat niet in aanmerking komt voor verkoop aan een derde die aldaar geen aangrenzende percelen in eigendom heeft.

Vervaltermijn

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met Eva Sipma van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster Grondzaken, via telefoonnummer 14 05 14 (zonder kengetal).