

Gemeente Stadskanaal, voornemen vestigen recht van opstal ten behoeve van een openbare nutsvoorziening

Kenmerk: Z-25-147561

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben tot het twee maal verlenen van een zelfstandig recht van opstal, met beperkt toegestaan gebruik, aan TenneT TSO B.V. Het recht van opstal zal worden gevestigd op een strook grond plaatselijk bekend gelegen langs en ten zuiden van Grensweg te (Braamberg) Mussel.

De bedoelde strook grond is nu nog eigendom van TenneT TSO B.V. maar vanwege een voorgenomen ruil zal deze strook grond in eigendom komen bij de gemeente Stadskanaal. De bedoeling is tegelijkertijd met de eigendomsoverdracht het recht van opstal te vestigen.

Vlakbij is TenneT TSO B.V. bezig met het realiseren van een nieuw 380kV-elektriciteitsstation. Om deze locatie optimaal te kunnen benutten is een watergang in het terrein verlegd. De strook grond waarvoor nu het voornemen tot het vestigen van een recht van opstal geldt is na de aanleg van een nieuwe watergang overgebleven als een strook grond die voor TenneT TSO B.V. als zodanig niet meer van nut en belang is om in eigendom te behouden. Deze strook grond zal door de gemeente Stadskanaal worden toegevoegd aan en gebruikt als de berm van genoemde Grensweg. Op dit aangrenzende kadastrale perceel (betreffende de Grensweg) is al een recht van opstal gevestigd ten behoeve van TenneT TSO B.V.

Gemeente Stadskanaal zal uitsluitend overgaan tot het verlenen van een recht van opstal om de grond te gebruiken voor de volgende specifieke, beperkte doelen:

- het realiseren van een ondergrondse 110kV-hoogspanningsverbinding, ten behoeve van het landelijke hoogspanningsnet, en
- het realiseren van een tijdelijke, bovengrondse 380kV hoogspanningsverbinding (tussen mast 187 en mast 184), in verband met de aanleg van een nieuw hoogspanningsstation, ten behoeve van het landelijke hoogspanningsnet.

Na de 'inlissing' van de bestaande 380kV hoogspanningsverbinding (Zwolle-Meeden) op het nieuwe hoogspanningsstation zal de tijdelijke verbinding weer worden opgeheven. Dan zal ook dit recht van opstal weer worden beëindigd.

Het genoemde gebruik draagt bij aan een goed en stabiel hoogspanningsnet. Dit is een publiek belang. Als netbeheerder of Transmission System Operator (TSO) is TenneT TSO B.V. verantwoordelijk voor het beheer van het transportnet, de aansluiting van elektriciteitsproducenten op het net, het transport van elektriciteit en de afstemming van het elektriciteitsaanbod op de vraag.

Vanwege het feit dat TenneT TSO B.V. is aangewezen als de enige onafhankelijke beheerder van het landelijke hoogspanningsnet en het specifiek en beperkt toegestaan gebruik van de grond, meent de gemeente Stadskanaal dat TenneT TSO B.V. slechts de enige serieuze gegadigde is voor het vestigen van het recht van opstal op de genoemde strook grond. Daarom wordt afgezien van het bieden van gelegenheid aan eventuele andere geïnteresseerden om mee te dingen.

Reactietermijn

Iedere gegadigde die meent volgens de gestelde criteria toch ook serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor het opstalrecht, of die meent dat de criteria en/of genomen beleidsvrijheid niet aan de daaraan te stellen eisen voldoen, dient hiervoor een schriftelijke en gemotiveerde – door het noemen van de reden(en) waarom – reactie aan te leveren. Deze reactie moet uiterlijk binnen 20 dagen na de datum van bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen.

U kunt uw reactie sturen:

- per e-mail, naar gemeente@stadskanaal.nl
- per post, naar Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal

Vermeld in uw reactie het kenmerk dat bovenin deze bekendmaking staat.

Vervolprocedure

Wanneer de gemeente geen tijdige reactie(s) heeft ontvangen, wordt overgegaan tot vestigen van recht van opstal zoals hier is voorgenomen en bekendgemaakt.

Wanneer zich wel tijdig andere belangstellenden hebben gemeld bij de gemeente, zal het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of een belangstel-

lende ook als serieuze gegadigde is aan te merken. Wanneer dan blijkt dat er meer dan één serieuze gegadigde is wordt niet overgegaan tot het vestigen van recht van opstal zoals hier is voorgenomen en bekendgemaakt.

Afbeelding

