

Toegekende omgevingsvergunning van der Helstpark 43 in Muiderberg

De gemeente heeft op 19 februari 2025 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2024-00002417 voor het realiseren van een nokverhoging in het voordakvlak alsmede het uitbreiden van de woning aan de voor-, zij- en achtergevel van de woning op locatie van der Helstpark 43 in Muiderberg.

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Bezwaar

Een belanghebbende kan binnen 6 weken na de bekendmaking van een besluit (NB dit is de datum van verzending aan de aanvrager en dus niet de datum van deze openbare bekendmaking) bezwaar maken bij burgemeester en wethouders, postbus 6000, 1400 HA Bussum.

In het bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres, de omschrijving van het besluit en de reden waarom u het niet eens bent met het besluit. Vergunningen voor het wijzigen van een monument en kapvergunningen (met uitzondering van noodkap) treden doorgaans pas in werking na afloop van de bezwaartermijn. Datzelfde geldt voor vergunningen van rechtswege.

Alle andere vergunningen treden direct na bekendmaking in werking, ook al wordt er bezwaar gemaakt. Er is geen schorsende werking. Als u wilt dat de vergunning gedurende het bezwaar niet in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen.

Het adres is: de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). De actuele bedragen kunt u opvragen bij de rechtbank of via www.rechtspraak.nl.

Informatie en Inzage:

Voor informatie kunt u op werkdagen telefonisch, van 8.30 – 13.00 uur, contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving op telefoonnummer 035 207 00 00.