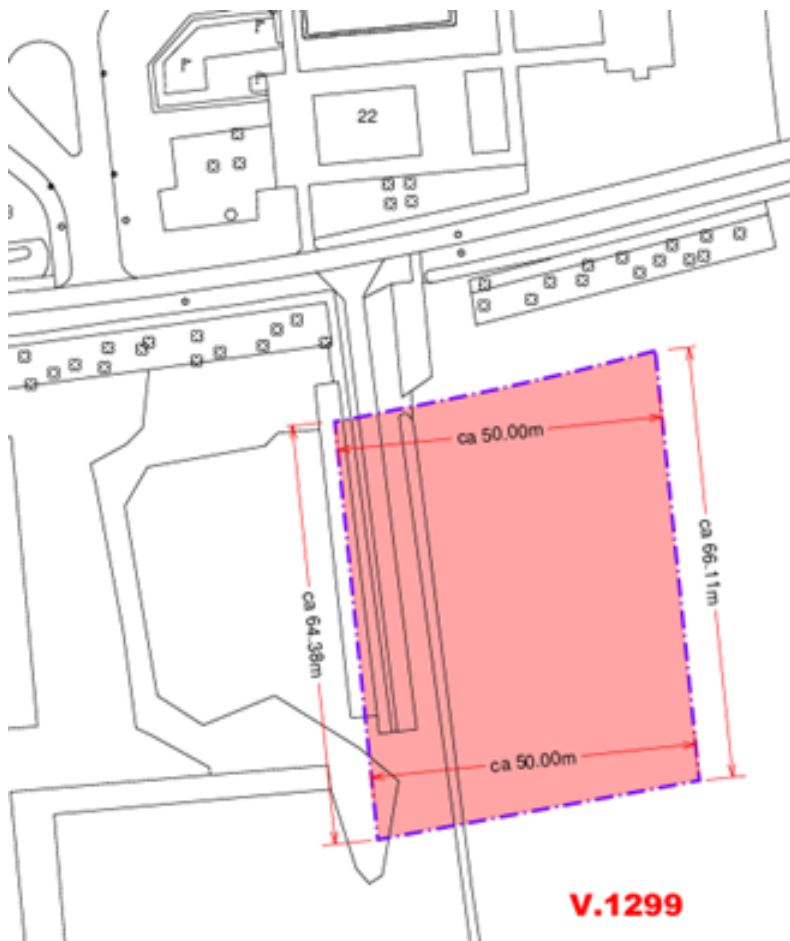


Bekendmaking voornemen tot verkoop perceel aan Langestraat B.V. te Emmen

Kenmerk: Supermarkt Delftlanden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen is voornemens een optieovereenkomst te sluiten met Langestraat B.V., gevestigd te Emmen, met de intentie om te komen tot een koopovereenkomst voor de verkoop van een perceel aan de Zandzoom in Delftlanden, Emmen. Dit perceel, gelegen ten zuiden van Zandzoom 22 en deel uitmakende van een perceel kadastraal bekend als Gemeente Emmen, sectie V, nummer 1299, heeft een oppervlakte van circa 3.245 m² en is in rode arcering aangegeven op de onderstaande situatietekening:



Als voorwaarde voor deze verkoop geldt de verplichting dat Langestraat B.V. voor eigen rekening en risico een supermarkt realiseert, aangevuld met detailhandel.

Langestraat B.V. is de enige serieuze gegadigde

De Hoge Raad heeft in het zogenoemde Didam-arrest bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Emmen is van oordeel dat Langestraat B.V. in dit geval de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het perceel. De gemeente komt tot dat oordeel op basis van de volgende overwegingen:

- De gemeente Emmen heeft in de periode van 2023 tot en met begin 2024 een openbare verkoopprocedure gestart voor het perceel. Deze verkoopprocedure heeft niet geleid tot het contracteren van een marktpartij. Vervolgens heeft de gemeente consultatiegesprekken gevoerd met partijen die aanvankelijk interesse toonden. Deze partijen bleken onder de gepubliceerde voorwaarden niet geïnteresseerd in de aankoop.
- Na afloop van de verkoopprocedure en de consulterende gesprekken heeft Langestraat B.V. zich bij de gemeente gemeld als geïnteresseerde partij, nadat Langestraat B.V. reeds eerder had aangegeven geïnteresseerd te zijn het perceel.
- Langestraat B.V. is bereid, ondergeschikte wijzigingen daargelaten te ontwikkelen onder de voorwaarden zoals weergegeven in de documenten bij de verkoopprocedure.
- Langestraat B.V. is in staat en bereid om voor eigen rekening en risico een supermarkt aangevuld met detailhandel, te (laten) ontwikkelen en te (laten) exploiteren.
- Gezien het ontbreken van andere serieuze kandidaten onder deze voorwaarden, is de gemeente van oordeel dat Langestraat B.V. de enige serieuze gegadigde is.

Bezwaren tegen het voornemen

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen het perceel aan Langestraat B.V. te gunnen, dan dient u dit binnen 30 kalenderdagen na de dag van bekendmaking ondubbelzinnig kenbaar te maken bij de gemeente Emmen.

Een reactie dient per mail te worden gericht aan de gemeente Emmen, ter attentie van Helga Kruijdenberg via gemeente@emmen.nl met vermelding van het zaaknummer: 335751-2023.

Het verweer tegen het voornemen tot gunning dient gepaard te gaan met een onderbouwing waarom gegadigde meent dat hij, evenals Langestraat B.V., als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt. Deze onderbouwing dient (mede) gebaseerd te zijn op voornoemde overwegingen c.q. selectiecriteria.

De gestelde termijn van 30 dagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt en acht de gemeente zich vrij om een koopovereenkomst met Langestraat B.V. te sluiten. De gemeente en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.