Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 78089

25 februari 2025

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met James Food & Service voor de verhuur van grond met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht gelegen aan de Buitenveldertselaan 158 E te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

1 Objectinformatie

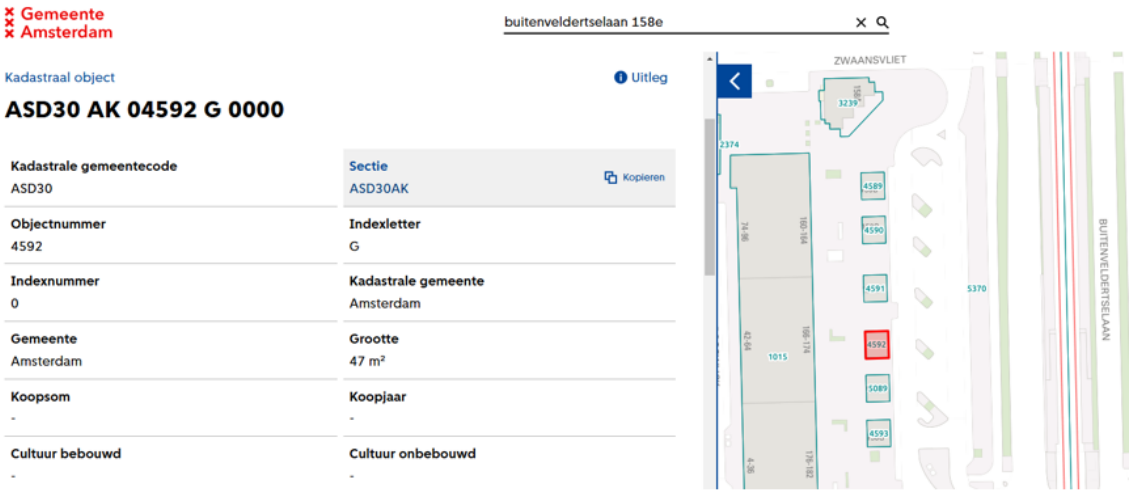
Adres: Buitenveldertselaan 158E, 1081AB, Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 4592 Kadastraal Object: ASD30 AK 04592 G 0000

Grootte: circa 47 m²

Looptijd: 10 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens bovengenoemd Object te verhuren aan de eenmanszaak James Food & Service met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten aanzien van de door James Food & Service over te nemen, reeds bestaande kiosk. De kiosk is bestemd om te worden gebruikt als verkooppunt ten behoeve van de verkoop van etenswaren.

James Food & Service is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De huidige eigenaar van de opstal/huurder van het perceel grond heeft een belang om zelf een opvolger te zoeken ter overname van de opstal. De gemeente wenst hieraan mee te werken door met de door de huidige eigenaar geselecteerde opvolger een grondhuurovereenkomst te sluiten met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor de opstal (de kiosk).

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Gemeente Amsterdam

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **binnen twintig dagen na de publicatie op de website** een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl)..

Indien niet binnen deze termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken worden gemaakt jegens de gemeente in het kader van deze verhuring, op welke grond ook, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en James Food & Service zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn en mogelijk na inwerkingtreding van de huurovereenkomst daartegen alsnog zou worden opgekomen.