

Bekendmaking voorbereiding wijziging omgevingsplan Rotterdam voor het project 'Texelsestraat'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt hierbij, op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, het voornemen bekend een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor het project Texelsestraat. Het projectgebied is gelegen in de wijk Carnisse in Rotterdam-Zuid.

Voorgenomen wijziging

Het is de bedoeling dat de bestaande verouderde woningen (18 woningen) worden vervangen door 29 moderne levensloopbestendige appartementen in het sociale huursegment.

Met de beoogde wijziging van het omgevingsplan wordt de beschreven ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

Participatie De gemeente Rotterdam is in een vroeg stadium in gesprek gegaan met bewoners, eigenaren en ondernemers in de wijk over het beoogde bouwplan. Er is met de bewoners besproken wat er leeft in de buurt, wat heeft geleid tot quick-wins, zoals onder andere de vergroening van de straat (reeds uitgevoerd) en de aanpak van fietsparkeeroverlast. In het voorjaar van 2023 is via diverse kanalen input opgehaald voor de Nota van Uitgangspunten. Op 30 mei 2023 is de wijkraad geïnformeerd over het beoogde bouwplan. Tevens zijn bewonersbrieven toegezonden.

Betrokkenheid overlegpartners

Er wordt een voorontwerp omgevingsplan Texelsestraat opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken overlegpartners (zoals de provincie, DCMR, de Veiligheidsregio en het waterschap) zodat zij in de gelegenheid advies uit te brengen over dit voorontwerp. Mede op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Tijdens deze periode zal er ook een informatieavond plaatsvinden.

De bekendmaking komt dan wederom te staan in het Gemeentebblad en zal te lezen zijn op www.officielebekendmakingen.nl.

Rotterdam, 24 februari 2025

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

mevr. M.J.H. Lamers

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling