

Nadere regels Subsidie Stimulering Ondernemerschap Centrum Helmond 2025-2027

Het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Gelet op de bepalingen in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 1.4, tweede lid van de Algemene Subsidieverordening Helmond 2020;

BESLUIT:

Vast te stellen de Nadere regels Subsidie Stimulering Ondernemerschap Centrum Helmond 2025-2027

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene subsidieverordening Helmond
- b. commerciële dienstverlening: het bedrijfs- of beroepsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;
- c. cultuursector: bedrijfstypen waar de kunst en cultuur wordt geproduceerd, gepresenteerd, gepubliceerd, geconsumeerd en geconserveerd;
- d. creatieve sector: bedrijfstypen gericht op de exploitatie van kunstzinnigheid en intellectueel eigendom;
- e. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- f. horeca: het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, logies verstrekken, dranken schenken dan wel spijzen voor directe consumptie bereiden of verstrekken;
- g. maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten in de medische, sociale, educatieve, culturele of administratieve sfeer en andere vormen van dienstverlening, die een min of meer openbaar karakter hebben;
- h. ondernemer: natuurlijke persoon of rechtspersoon met een startende onderneming of een onderneming met maximaal één vestiging met een andere formule/concept.
- i. franchisenemer: een zelfstandig ondernemer die een hechte samenwerkingsvorm heeft met een ketenorganisatie;
- j. kernwinkelgebied: het kernwinkelgebied van het centrum van Helmond zoals afgebakend in bijlage 1 van deze regeling.

Artikel 2 Doel(groepen)

Met deze subsidieregeling wil het college ondernemerschap in het centrum (kernwinkelgebied) van Helmond bevorderen en het winkelgebied aantrekkelijker maken door het invullen van leegstaande panden met unieke en lokale ondernemingen/concepten. De aanwezigheid van diverse en onderscheidende winkels en horeca zal hierdoor bijdragen aan de levendigheid en economische weerbaarheid van het centrum. Het stimuleren van ondernemerschap past binnen de doelstellingen van de Economische visie 2030 om Helmond economisch vitaler en aantrekkelijker te maken.

Deze subsidieregeling is bedoeld voor ondernemers die een onderneming in detailhandel, horeca, commerciële dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, cultuursector of creatieve sector willen starten en met een ondernemingsconcept dat, naar het oordeel van de Concepten Adviescommissie bedoeld in artikel 10, voldoende onderscheidend is van de rest van het in de benoemde gebieden aanwezige aanbod. Hiermee leveren ze een toegevoegde waarde/impuls aan de aantrekkelijkheid van het benoemde gebied. Bestaande ondernemers in het bepaalde gebied kunnen ook een aanvraag indienen. Het voorgestelde concept dient dan wel anders te zijn dan het reeds bestaande concept.

Artikel 3 Subsidieaanvrager

Voor een eenmalige subsidie komt in aanmerking een ondernemer als bedoeld in artikel 1 die voldoet aan de voorwaarden in deze subsidieregeling.

Artikel 4 De te subsidiëren activiteiten

Een eenmalige subsidie op basis van deze regeling kan uitsluitend worden verstrekt voor het vestigen van een nieuwe onderneming of een nieuw concept in detailhandel, horeca, commerciële dienstverlening,

maatschappelijke dienstverlening, de cultuursector of creatieve sector in de plint van panden in het kernwinkelgebied van het centrum.

Artikel 5 Subsidievereisten

Om in aanmerking te komen voor een subsidie wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. de concept-huurovereenkomst heeft betrekking op een locatie op de begane grond, de zogenaamde plint, die ligt binnen het kernwinkelgebied en is voor minimaal 1 jaar aangegaan na inwerkingtreding van deze regeling, waarbij minimaal een intentieverklaring voor het tweede jaar is opgenomen;
- b. uit het ondernemingsplan blijkt dat de aanvrager voornemens is de voorgenomen onderneming zelf te exploiteren;
- c. het jaarlijkse verschuldigde huurbedrag moet duidelijk blijken uit de concept-huurovereenkomst;
- d. de ondernemer levert naar het oordeel van de Concepten Adviescommissie, bedoeld in artikel 10, een bijdrage aan de aantrekkelijkheid van het gebied met een ondernemingsconcept dat voldoende onderscheidend is van de overige ondernemingen in het gebied en dat een toegevoegde waarde/impuls geeft aan de aantrekkelijkheid van het gebied.
- e. voor zover van toepassing zijn voor de vestiging van de onderneming de vereiste vergunningen/of ontheffing(en) of toestemming(en) verleend en maakt een kopie daarvan deel uit van de aanvraag;
- f. de vestiging van de onderneming is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan;
- g. de onderneming wordt gevestigd en gestart binnen vier maanden na verlening van de subsidie. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het informeren van de gemeente over de openingsdatum;
- h. na toekenning subsidie, is de opschortende voorwaarde, dat de betreffende ondernemer binnen 4 weken een definitieve huurovereenkomst te overleggen met de gemeente; anders vervalt de subsidie.

Artikel 6 Subsidieverlening onder voorwaarde van overleggen definitieve huurovereenkomst

De subsidie wordt verleend onder de voorwaarde dat de subsidieontvanger binnen vier weken na subsidieverlening een definitieve huurovereenkomst overlegt. Wordt deze niet binnen vier weken overlegd, dan vervalt de subsidie.

Artikel 7 Subsidieverplichtingen

1. De onderneming wordt minimaal één jaar geëxploiteerd door de ondernemer die de subsidie ontvangt, gerekend vanaf de dag van subsidieverlening;
2. Binnen vier weken na de subsidieverlening wordt een definitieve huurovereenkomst overlegd;
3. Het ondernemingsconcept wordt niet binnen twee jaar gewijzigd ten opzichte van het door de Concepten Adviescommissie, bedoeld in artikel 10, beoordeelde concept.
4. De onderneming blijft geëxploiteerd worden door de subsidieontvanger gedurende de periode van subsidieverlening. Het niet voldoen aan deze verplichting betekent dat de subsidie wordt beëindigd of ingetrokken.

Artikel 8 Subsidiehoogte en subsidiebetaling

1. De hoogte van het subsidiebedrag dat op een aanvraag kan worden verleend bedraagt maximaal 50% van de jaarlijkse huur in het eerste jaar van exploitatie en maximaal 25% in het tweede jaar van exploitatie, met dien verstande dat er een maximum geldt van € 30.000 per aanvraag.
2. De ingangsdatum van de huurovereenkomst geldt als startdatum van het eerste exploitatiejaar. De subsidie wordt berekend over de huur van de eerste twee exploitatiejaren en wordt berekend op basis van het huurbedrag in de (concept) huurovereenkomst bij aanvang van de onderneming.
3. De betaling van de subsidie vindt plaats via een maandelijks voorschot
4. Voorschotten voor het tweede exploitatiejaar worden pas verstrekt nadat een definitieve huurovereenkomst voor het tweede exploitatiejaar is overlegd. Deze documenten moeten 8 weken vóór aanvang van het tweede exploitatiejaar worden overlegd.
5. Indien een aanvraag niet voor de volle omvang kan worden gehonoreerd als gevolg van uitputting van het beschikbare budget dan wordt de subsidieaanvraag geheel of gedeeltelijk geweigerd.

Artikel 9 Subsidieplafond en verdeling van de subsidie

1. Het subsidieplafond ten behoeve van de subsidieregeling bedraagt in de periode 1 maart 2025 tot en met 31 december 2027 jaarlijks 60.000 euro.
2. Indien subsidieplafonds in 2025 en/of 2026 niet bereikt zijn dan worden deze bedragen toegevoegd aan de subsidieplafonds van 2026 en/of 2027.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van binnenkomst van complete aanvragen, totdat de subsidieplafonds zijn bereikt of dat de datum van 31 december 2027 verstreken is.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad een onvolledige aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde en daarmee complete aanvraag is ontvangen.

5. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal complete aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn op volgorde van binnenkomst behandeld.

Artikel 10 Concepten Adviescommissie

De Concepten Adviescommissie adviseert het college over het al dan niet toekennen van subsidie op basis een toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van de regeling en de in artikel 5 benoemde vereisten.

De Concepten Adviescommissie:

- a. bestaat uit minimaal drie leden met aantoonbare ervaring en expertise op de gebieden consumentgericht ondernemerschap, commercieel vastgoed en financiën;
- b. benoemt zelf haar voorzitter welke fungeert als eerste aanspreekpunt voor belanghebbenden;
- c. wordt door het college ingesteld en haar leden worden door het college persoonlijk benoemd en ontslagen.
- d. commissieleden worden benoemd voor maximaal de duur van de regeling;
- e. commissieleden kunnen op elk moment (tussentijds) ontslag nemen onder schriftelijke mededeling aan het college. Zij blijven de functie vervullen totdat in de opvolging is voorzien;
- f. adviseert alleen positief wanneer zij met een meerderheidsadvies van oordeel is, dat de voorgenomen onderneming voldoet aan de doelstellingen van deze regeling en de vereisten van artikel 5;
- g. krijgt tijdens een presentatie een inhoudelijke en financiële toelichting over de activiteiten van de aanvrager en zijn ondernemingsconcept. Dit in aanvulling op het bepaalde in de ASV met betrekking tot de te overleggen gegevens;
- h. beoordeelt een aanvraag eenmalig, dit advies is onherroepelijk. Het college kan gemotiveerd van het advies afwijken in zijn afweging bij het besluit op de aanvraag;
- i. de vergaderingen van de Concepten Adviescommissie zijn niet openbaar.

Artikel 11 De aanvraag

1. Een aanvraag kan uiterlijk worden ingediend voor 1 november 2027.
2. Een aanvraag wordt ingediend via Ondernemer-Subsidies en toeslagen-Subsidie Stimulering Ondernemerschap Centrum 2025-2027
3. Bij de aanvraag dienen in aanvulling op de ASV Helmond de volgende bescheiden te worden ingediend:
 - a. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;
 - b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer, of van de bestuurders indien de ondernemer een rechtspersoon betreft;
 - c. een kopie van een concept-huurovereenkomst van minimaal één jaar (inclusief intentieverklaring voor minimaal het tweede jaar) van de nieuwe vestigingslocatie;
 - d. een ondernemingsplan met een sluitende meerjarige exploitatiebegroting en financieel dekkingsplan/exploitatieplan, waaruit blijkt dat de aangevraagde subsidie niet hoger is dan 50% van de verschuldigde huur in het eerste exploitatiejaar en 25% in het tweede exploitatiejaar, met dien verstande dat er een maximum geldt van € 30.000 per aanvraag;
 - e. een ondertekend de-minimisverklaring;
 - f. een kopie van eventueel benodigde vergunningen, toestemmingen of ontheffingen.

Artikel 12 Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht, kan subsidie worden geweigerd als:
 - a. de Concepten Adviescommissie, bedoeld in artikel 10, aan het college een negatief advies heeft uitgebracht op de aanvraag;
 - b. een ondernemer of rechtspersoon verhuist naar een plek buiten het begrensde kernwinkelgebied;
 - c. een ondernemer of rechtspersoon dezelfde formule uitbreidt met een tweede vestiging in het kernwinkelgebied;
 - d. een ondernemer of rechtspersoon verhuist binnen het kernwinkelgebied
 - e. een negatief BIBOB advies is uitgebracht;
2. Als de situatie zoals beschreven in lid 1 onderdeel b t/m d zich voordoet gedurende de periode waarop de subsidieverlening ziet, kan het college besluiten de subsidie te beëindigen of in te trekken.

Artikel 13 Verantwoording en vaststelling van de subsidie

1. In afwijking van artikel 3.1 van de ASV vindt verantwoording en vaststelling van de subsidie plaats 1 maand na afloop van het eerste exploitatiejaar en na controle dat het ondernemingsconcept

niet is gewijzigd ten opzichte van het door de Concepten Adviescommissie, bedoeld in artikel 10, beoordeelde concept. De ingangsdatum van de huurovereenkomst geldt daarbij als de ingangsdatum van het exploitatiejaar.

2. Voor wat betreft de verantwoording en vaststelling van de subsidie zijn de bepalingen van hoofdstuk 3 van de ASV van toepassing.

Artikel 14 Inwerkingtreding en duur

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 maart 2025 en loopt tot en met 31 december 2027.
2. De subsidieregeling blijft na 31 december 2027 van toepassing voor zover deze betrekking heeft op de aanvraag tot vaststelling en de verantwoording van de verleende subsidies, zoals bedoeld in artikel 13 lid 1.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als:

Nadere regels subsidie Stimulering Ondernemerschap Centrum Helmond 2025-2027

Helmond, 04-02-2025.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester*

*drs. P.J. Buijtels
gemeentesecretaris*

Bijlagen

1. Het begrensde kernwinkelgebied zoals benoemd in Artikel 1:

Centrum Helmond (kernwinkelgebied)

- ✓ Kerkstraat
- ✓ Veestraat
- ✓ Ameidestraat
- ✓ De Markt
- ✓ Smalle Haven
- ✓ Oude AA
- ✓ Kasteellaan
- ✓ Havenweg
- ✓ Elzas passage
- ✓ Deel Steenweg (# 1 t/m 19 en 2 t/m 28)