

Vastgestelde bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 23 september 2024 het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023” gewijzigd heeft vastgesteld.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Dit vastgestelde bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023” heeft betrekking op het gehele gemeentelijke grondgebied van Alphen-Chaam. Het paraplubestemmingsplan bevat een aantal aanvullende en vervangende bepalingen ten opzichte van de nu geldende bestemmingsplannen. Deze bepalingen gaan over de aspecten ‘parkeren’ en ‘archeologie’. Het bestaande beleid voor deze aspecten wordt grondgebied dekkend eenduidig juridisch vastgelegd. Verder voorziet onderhavig paraplubestemmingsplan in het herstellen van een abusievelijk foutief begrensde woonbestemming (met bouwvlak en aanduidingen) ter plaatse van de Baarleseweg 56a te Alphen.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen vanaf 25 februari 2025 ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1723.BPAIphenChaam23-VG01

Fysiek kunt u de stukken inzien op:

Het gemeentekantoor van Alphen-Chaam, Willibrordplein 1 te Alphen. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid maakt u een afspraak met het klantcontactcentrum van de gemeente. U kunt online een afspraak maken via www.alphen-chaam.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14 013 of per mail naar info@alphen-chaam.nl. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Natalie Snel, bereikbaar via nataliesnel@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een ‘beroepsschrift’) aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 26 februari 2025 tot en met 8 april 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het bestemmingsplan of een zienswijze heeft ingediend.

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.