Gemeente Uithoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uithoorn

Nr. 76037

24 februari

2025

Bekendmaking verkoop snippergroen

Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken het volgende bekend:

Bekendmaking verkoop snippergroen

Naar aanleiding van het Didam-arrest informeert de gemeente Uithoorn geïnteresseerden over voorgenomen onroerend goed-gerelateerde overeenkomsten die niet openbaar aanbesteed zijn. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan verkoop of verhuur van grond of gebouwen, uitgifte in erfpacht of het vestigen van een recht van opstal.

Met de publicatie van deze voornemens handelt de gemeente transparant, biedt zij mededingingsruimte en geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voorgenomen verkoop

De gemeente Uithoorn heeft het voornemen om een perceel snippergroen, sectie B nummer 11066 groot ca. 80 m^2 te verkopen aan de aangrenzende eigenaar van het perceel Hélène Swarthlaan 5.

Motivering

Het te verkopen perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde koper. De gemeente is van oordeel dat de beoogde koper daarom de enige geschikte gegadigde is.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Uithoorn, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Uithoorn. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Uithoorn en de eigenaar van het aangrenzende perceel, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan mevrouw

I.A.M. van Breukelen via telefoonnummer 0297 513111 en gemeente@Uithoorn.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.