

Rectificatie: Terinzagelegging ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E, Urban Connection Heerhugowaard"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend dat met ingang vanaf 22 februari 2025 voor eenieder het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E Urban Connection Heerhugowaard" ter inzage ligt.

Door een technische fout is het ontwerp TAM- omgevingsplan in een eerdere instantie niet digitaal gepubliceerd op de landelijke voorziening Regels op de kaart (als onderdeel van het Omgevingsloket). Het ontwerp TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22E, Urban Connection Heerhugowaard wordt daarom opnieuw gepubliceerd en opnieuw voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Doel TAM-Omgevingsplan

Het plangebied, dat een momenteel onbebouwd perceel betreft, ligt aan de zuidzijde van bedrijventerrein Beveland en wordt begrensd door de Westtangent, de Abe Bonnemaweg en de J. Duikerweg. Met het TAM-omgevingsplan Urban Connection wordt het Omgevingsplan Dijk en Waard voor de locatie gewijzigd. Het programma bestaat uit 4 gebouwen, met in totaal 148 appartementen waarvan 83 sociale huurwoningen en 65 koopwoningen en maximaal 1.000 m² aan bedrijfsruimten. De gebruiksoppervlakte van de woningen varieert tussen de 30m² en 120m². In de plint wordt voorzien in diverse functies. Hierbij kan worden gedacht aan dienstverlening, kantoren en creatieve (maak)industrie, maatschappelijke- en zorgfuncties, ondergeschikte detailhandel en ondersteunende daghoreca.

Geen Milieueffectrapportage

Het college heeft op 4 februari 2025 besloten dat er geen milieueffectrapportage (mer) nodig is, aangezien de ontwikkelingen die dit TAM-IMRO plan mogelijk maakt geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich brengen. De vormvrije-m.e.r. beoordeling maakt onderdeel uit van het ontwerp omgevingsplan. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het ontwerp omgevingsplan

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan ligt vanaf 22 februari 2025 gedurende zes weken (tot en met 4 april 2025) ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 in Heerhugowaard.

Het ontwerp omgevingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam 'Urban Connection' invult of identificatienummer: "NL.IMRO.1980.TAM22EURBANCNCTHHW-ON01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid.

Zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders (Postbus 390, 1700 AJ Dijk en Waard. Per mail kan ook naar: r.frusch@dijkenwaard.nl. Voor het mondeling kenbaar maken van uw zienswijze wordt u verzocht vooraf contact op te nemen met de heer R. Frusch, telefoonnummer 14072 of via het hiervoor vermelde mailadres.

Participatie

Op 27 februari 2025 wordt van 19.00 tot 20.30 uur een **informatiebijeenkomst** georganiseerd t.b.v. verplichte participatie. De bijeenkomst vindt plaats bij Bot Bouw, K.P.C. de Bazelweg 2 in Heerhugowaard. Hier is voor belanghebbenden en andere belangstellenden gelegenheid om het ontwerp TAM-omgevingsplan en het stedenbouwkundig ontwerp in te zien, informatie op te halen en vragen te stellen. De uitkomsten van de participatie worden in een verslag genoteerd.