

Voornemen tot verkoop perceel restgroen

Locatie: van IJsendijkstraat 174, kadastraal bekend gemeente Purmerend sectie F, nummer 1585 groot ca.56 m²

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de gemeente) is voornemens om bovengenoemde perceel grond te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel grond met daarop staande opstal gelegen aan de van IJsendijkstraat 174, 1442 LC te Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie F, nr. 1200 (hierna te noemen: koper)

Om navolgende redenen gaat de gemeente er van uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

- De gemeente Purmerend heeft op 14 december 2021 voor de uitgifte van restgroen de nota Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022 vastgesteld;
- De beleidsnota formuleert en formaliseert het restgroenbeleid, teneinde de uitgifteprocedure van restgroen voor eenieder toetsbaar en inzichtelijk te maken;
- De nota bepaalt dat een verzoek tot koop van een perceel restgroen wordt getoetst aan diverse uitgiftecriteria, waaronder de juridische hoedanigheid van de verzoeker (eigenaarschap aangrenzend perceel); de ligging van het restgroenperceel ten opzichte van het perceel van de verzoeker (aangrenzend perceel) en het ontbreken van een collectieve aanspraak op het restgroenperceel;
- Het verzoek van koper is getoetst aan voornoemde criteria, met als uitkomst dat niet is gebleken van belemmeringen om over te gaan tot verkoop het restgroenperceel aan koper.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de aankoop van het Verkochte, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "verkoop perceel grond, Van IJsendijkstraat 174 te Purmerend".

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van het Verkochte als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).

Let op: (ruimtelijke)bezwaren tegen deze verkoop vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen verkoop en de onderbouwing dat een ander dan Koper hiervoor in aanmerking dient/wenst te komen.