

Week 8 - 2025: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond, Gaymansplantsoen (nabij Kloosterstraat 15 - 17), Made

De gemeente Drimmelen is voornemens om een reststrook met een oppervlakte van circa 45 m², gelegen aan het Gaymansplantsoen (nabij Kloosterstraat 15-17) in Made, kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen, sectie S, nummer 6198 te verkopen aan de aangrenzende eigenaar Kloosterheijde B.V., gevestigd te Made, ten behoeve van een betere aansluiting op de aangrenzende openbare ruimte van diens bouwplan.

Eigenaar van aangrenzend perceel is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel, Kloosterheijde B.V., de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor aankoop van genoemd perceel grond.

Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van reststroken, welke is beschreven in de Beleidsnota reststroken 2016, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. In dit geval grenst het te verkopen perceel grond direct aan het perceel van de koper. Het te verkopen perceel grond grenst verder enkel aan percelen die in eigendom zijn van de gemeente (en voor een klein gedeelte aan een perceel dat in eigendom is van Enexis Netbeheer B.V.), zodat de eigenaar van het aangrenzende perceel de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor aankoop van het hierboven genoemde perceel grond.

De gemeente Drimmelen gaat er daarom van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria Kloosterheijde B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel grond.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevraagd procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en de koper worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.