

Wijzigingsbesluit Beleidsregels Pré-mantelzorgwoningen 2024 van de gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het wenselijk is om een nieuwe beleidsregel vast te stellen voor een vergunning Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), waarmee tijdelijk wordt afgeweken van het omgevingsplan ten behoeve van pré-mantelzorgwoningen;

besluiten:

De Beleidsregels Pré-mantelzorgwoningen 2024 van de gemeente Bladel als volgt te wijzigen:

Artikel I

Artikel 1 sub g gaat als volgt luiden:

Pré-mantelzorg: mantelzorgvraag van een persoon met een leeftijd van ten minste 60 jaar, zonder de aanwezigheid van een zorgindicatie vooruitlopend op een mogelijke toekomstige mantelzorgvraag;

Artikel II

Artikel 5 sub b gaat als volgt luiden:

De gebruiker(s) van een pré-mantelzorgwoning niet een leeftijd heeft van ten minste 60 jaar of geen sprake is van een voortschrijdende aandoening;

Artikel III

Het kopje 'Samenvatting' van de artikelsgewijze toelichting gaat als volgt luiden:

De gemeente werkt mee aan een pré-mantelzorgwoning met een tijdelijke omgevingsvergunning als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- De verzoeker(s) heeft/hebben een sociale relatie;
- De gebruiker(s) van de pré-mantelzorgwoning hebben een leeftijd van ten minste 60 jaar of er is sprake van een voortschrijdende aandoening;
- De pré-mantelzorgwoning wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing of de bestaande bebouwingsmogelijkheden op grond van het geldende omgevingsplan en de regels uit het BBL;
- De pré-mantelzorgwoning leidt niet tot een verslechtering van de woonsituatie in het algemeen.

Artikel IV Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in zijn vergadering van 11 februari 2025.

Het college voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,