

Voornemen tot uitgifte grond in verhuur aan de noordzijde van Noorderkroon 36 te Veenendaal – 24 februari 2025

Objectinformatie

Adres: Noorderkroon 36, 3902 VD te Veenendaal

Perceel: gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 23 m²

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een huurovereenkomst voor het perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk) te sluiten met de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel.

De toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk), is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk), de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst van de locatie aan de noordzijde van Noorderkroon 36 en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van gronden daarvan.

Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van snippergroen, welke is beschreven in het Groenstructuurplan 2004, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk). De te verhuren grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk), waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigde is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie aan de noordzijde van Noorderkroon 36 en de daaruit voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk). Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u het niet een bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk 16 maart 2025 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Utrecht. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (gedeeltelijk) zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Jolanda van Verseveld via jolanda.van.verseveld@veenendaal.nl onder vermelding van het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.