

Bekendmaking plan tot vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht op een deel van een stuk grond aan de Laône in Renesse

Wij zijn van plan om na deze publicatie op een deel van een stuk grond een huurafhankelijk opstalrecht te vestigen ten gunste van Stichting Zeeuwsland. Onze grond ligt aan en nabij de Laône 8 in Renesse. De grond is kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie H, nummer 1231 (gedeeltelijk) en ongeveer 261m² groot.

Wij willen op deze grond aan de Laône in Renesse 24 bergingen laten bouwen door Stichting Zeeuwsland. Wij willen hiervoor een huurafhankelijk opstalrecht vestigen ten gunste van Stichting Zeeuwsland.

Reden

Volgens ons is Stichting Zeeuwsland de enige serieuze kandidaat voor de bouw van deze bergingen en dat hiervoor een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd worden, omdat:

- Stichting Zeeuwsland nabij deze grond 24 tiny houses gerealiseerd heeft en de bouw van deze bergingen gerealiseerd wordt ten behoeve van de al door Stichting Zeeuwsland gerealiseerde tiny houses;
- ten gunste van Stichting Zeeuwsland in 2021 al een huurafhankelijk opstalrecht is gevestigd op een gedeelte van de nabij gelegen grond aan de Laône voor de door Stichting Zeeuwsland gerealiseerde tiny houses en Stichting Zeeuwsland ten behoeve van deze tiny houses bergingen wenst te realiseren;
- het realiseren van bergingen ten behoeve van de al gerealiseerde tiny houses een waardevolle bijdrage is voor de leefbaarheid op deze locatie;
- voor de te realiseren bergingen bij de tiny houses wordt aangesloten bij de al in 2021 gemaakte afspraken voor de tiny houses en de overeenkomst voor de bergingen dezelfde looptijd heeft als de overeenkomst die voor de tiny houses gesloten is tussen de gemeente en Stichting Zeeuwsland.

Reageren

Vindt u dat u ook recht hebt op een huurafhankelijk opstalrecht voor het aangegeven doel? Geef dit dan aan ons door. Doet u dit binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie. U kunt ons een brief of een e-mail sturen. De brief stuurt u naar:

Gemeente Schouwen-Duiveland

Postbus 5555

4300 JA Zierikzee

De e-mail stuurt u naar: ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl.

In uw brief of e-mail zet u:

- het zaaknummer 1295493;
- vestigen huurafhankelijk opstalrecht de Laône in Renesse;
- uw naam, adres, woonplaats en telefoonnummer;
- de reden waarom u een huurafhankelijk opstalrecht wenst op de grond;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders de brief of e-mail stuurt. Bijvoorbeeld namens een bedrijf.

Vervaltermijn

U moet binnen 20 kalenderdagen reageren. Ontvangen wij uw bericht na 20 kalenderdagen, dan kunt u het vestigen van het huurafhankelijk opstalrecht niet meer tegenhouden. Als wij geen reactie ontvangen, sluiten wij de overeenkomst met Stichting Zeeuwsland. Hebt u vragen? Stuur dan een e-mail naar: ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl.

Wij plaatsen ons plan tot verkoop in de Wereldregio en op onze website. Hiermee voldoen wij aan de regels van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).